



Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties

Rentree

- Gevestigd in Deventer.
- Actief in Deventer
- Rentree maakte naam met de integrale herstructureringsaanpak van de Rivierenwijk in Deventer, één van de aandachtswijken en later één van de 40 Vogelaaarwijken. Rentree kwam in financiële problemen en in 2009 werd de toenmalige directeur-bestuurder van Rentree (dhr. Teuben) geschorst en uiteindelijk ontslagen. Er volgden in 2009 twee aanwijzingen van de minister voor Wonen, Wijken en Integratie (minister Van der Laan) en er werd een extern toezichthouder aangesteld (dhr. Lensen), onder andere om tot een oplossing te komen voor het infrastructurele project de Amstellaan. Rentree stond tot eind 2013 onder verscherpt toezicht van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV), de financiële toezichthouder voor de corporatiesector.

Rochdale

- Gevestigd in Amsterdam.
- Actief in Amsterdam, Zaanstad, Purmerend, Diemen en Landsmeer
- In december 2008 berichtte de media over de betrokkenheid van bestuursvoorzitter van Rochdale (dhr. Möllenkamp) bij vastgoedtransacties. De berichtgeving is het begin van een bestuurscrisis bij de woningcorporatie. Er volgden onderzoeken naar het handelen van de bestuursvoorzitter en de Raad van Commissarissen. De bestuursvoorzitter werd geschorst en later ontslagen. De Raad van Commissarissen trad terug. De woningstichting deed aangifte tegen de bestuursvoorzitter voor onder meer verduistering in dienstverband. De minister voor Wonen, Wijken en Integratie (minister Van der Laan) stelde Rochdale onder extern toezicht.

Servatius

- Gevestigd in Maastricht
- Actief in Maastricht en in Eijsden-Margraten
- Woningcorporatie Servatius had sinds 2001 een jaren slepend juridisch conflict met het ministerie over een woningbouwproject in het Belgische Luik. Daarover zijn diverse rechtszaken gevoerd tot aan de Raad van State en zijn prejudiciële vragen gesteld aan het Europees Hof. Servatius kwam in 2009 in financiële problemen. Oorzaak was onder andere de oplopende bouwkosten van een universiteitscampus met bijhorende kantoren en sportcomplex in Maastricht. De bouw van met name de sporthal en de financieringswijze leidde tot een conflict met het ministerie. Als gevolg hiervan werd de directeur-bestuurder (dhr. Verzijlbergh) geschorst en later ontslagen. De Raad van Toezicht besloot de bouw van de campus op te schorten, waarna ook zij aftraden. De minister voor Wonen, Wijken en Integratie (minister Van der Laan) stelde een extern toezichthouder aan (dhr. Stadig), die samen met het interim-bestuur de bouw definitief stop zette.

Vestia

- Gevestigd in Rotterdam (hoofdkantoor)
- Actief in heel Nederland, vooral in de regio's Rijnmond en Haaglanden
- Vestia is de grootste woningcorporatie van Nederland. In september 2011 bleek dat de corporatie in grote financiële moeilijkheden was geraakt en failliet dreigde te gaan. De problemen waren het gevolg van het gebruik van risicovolle financiële producten. In de maanden die volgden werd duidelijk dat er veel mis was gegaan. De problemen werden in januari 2012 openbaar. In februari 2012 trad de bestuursvoorzitter (dhr. Staal) van Vestia terug. Daarnaast startte het Openbaar Ministerie een strafrechtelijk onderzoek naar fraude bij de corporatie, in het bijzonder naar de rol van de treasury & controlmanager (dhr. De Vries). Op 18 juni 2012 werd een overeenkomst met de derivatenbanken gesloten. De derivaten werden afgekocht voor een bedrag van in totaal 2 miljard euro. De financiële problemen bij Vestia zijn de directe aanleiding voor de Tweede Kamer tot het instellen van een parlementaire enquête woningcorporaties (motie Van Bochove c.s.; Kamerstuk 29 453, nr. 236).

Woningstichting Geertruidenberg (WSG)

- Gevestigd in Geertruidenberg
- Actief in de regio Geertruidenberg en omgeving
- Woningcorporatie WSG kwam in 2011 in financiële problemen. WSG beschikte over ruim 200 hectare aan grondposities en had meer dan € 750 miljoen aan leningen uit staan. De relatief kleine woningcorporatie met circa 4100 woningen bleek in 2010 de financieringslasten niet te kunnen dragen. De directeur-bestuurder (dhr. Span) werd begin 2011 geschorst en in mei 2011 werd zijn dienstverband beëindigd. Een interim-bestuurder (dhr. Ruigrok) werd aangesteld. Uiteindelijk traden alle leden van de Raad van Toezicht in 2011 terug. De minister van BZK (minister Donner) stelde in december 2011 een extern toezichthouder aan (dhr. Erents en vanaf januari 2012 dhr. Kokhuis) en gaf opdracht om een saneringsplan op te stellen. WSG ontving in juli 2013 € 117,8 miljoen saneringssteun van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV), de financieel toezichthouder voor de corporatiesector.

Woonbron

- Gevestigd in Rotterdam.
- Actief in Rotterdam, Spijkenisse, Delft en Dordrecht
- Woonbron kocht in juni 2005 het passagiersschip ss Rotterdam met het doel het schip te renoveren en te exploiteren. Het schip moest een trekpleister worden voor de krachtwijk Katendrecht. De werkelijke kosten van de renovatie pakten vele malen hoger uit dan geraamd. In 2008 gaf de minister voor Wonen, Wijken en Integratie (minister Van der Laan) Woonbron een aanwijzing om een plan op te stellen voor de afbouw, exploitatie, financiering en verkoop van het voormalig cruiseschip SS Rotterdam. Ook stelde de minister een externe toezichthouder (dhr. Zwarts) aan. Op 1 januari 2011 vertrok de bestuurder (dhr. Kromwijk). In juni 2013 werd het schip verkocht aan WestCord Hotels.