



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Statement Roland van Vliet bij overhandiging van het rapport aan de Voorzitter
van de Tweede Kamer, Anouchka van Miltenbrug, op donderdag 30 oktober
2014

Het gesproken woord geldt

Mevrouw de Voorzitter,

Alvorens het rapport "Ver van huis" aan u en daarmee aan de Tweede Kamer aan te bieden, enkele woorden ter inleiding.

Het drama bij Vestia, waarbij meer dan twee miljard euro maatschappelijke vermogen verloren is gegaan, was voor de Tweede Kamer de aanleiding voor deze enquête. De commissie heeft tot de bodem uitgezocht hoe dat kon gebeuren en wie daar voor verantwoordelijk zijn. Dat heeft de commissie ook gedaan met andere grote incidenten in de corporatiesector. Om deze incidenten te begrijpen en ook kritisch te kijken naar de rol van kabinetten en de Tweede Kamer zelf, heeft de commissie ook de politieke besluitvorming rond het stelsel diepgaand onderzocht.

Als enquêtecommissie hebben we ons verbaasd over de manier waarop het stelsel zich de afgelopen 20 jaar kon ontwikkelen. Een giftige cocktail van overambitieuze directeuren, falend toezicht, gebrek aan duidelijke grenzen en doorgeslagen zelfregulering heeft teveel maatschappelijk vermogen doen verdampen. En iedereen, of het nou de politiek verantwoordelijken waren, de

brancheorganisatie, de banken, de borgers, ze stonden erbij en keken er naar, ondanks de vele signalen dat het stelsel uit de bocht vloog.

Het internationaal zo geroemde stelsel heeft hierdoor een enorme deuk in het imago opgelopen. Alle verantwoordelijken mogen zich dat aanrekenen. Maar afgezien van het imago is het nog schokkender om te moeten constateren dat de huurders en woningzoekenden uiteindelijk de rekening moeten betalen. De schade leidt in veel gevallen tot verhoogde huren, verkoop van sociale huurwoningen, besparingen op onderhoud en tot bouwprojecten die niet doorgaan waardoor woningzoekenden met lage inkomens nog langer op een woning moeten wachten.

Dit rapport leert ons niet alleen wat er fout ging en wie daarvoor verantwoordelijk waren. Onze commissie komt ook tot aanbevelingen voor noodzakelijke verbeteringen. Ga niet *ver van huis* maar terug naar de kern: het bouwen en beheren van sociale huurwoningen.

Huisvesting is één van de sociale grondrechten. Het is dus de zorg van de overheid, daarmee van de minister, maar ook van de Leden van uw Kamer. Als voorzitter van de commissie heb ik de overtuiging dat ons rapport zal helpen het corporatiestelsel structureel te verbeteren.

Voor ik u het rapport overhandig wil ik u er graag op attenderen dat er ook een online presentatie, een zogenaamde infographic van het rapport is gemaakt. Deze is te vinden op woningcorporaties.tweedekamer.nl.

Graag overhandig ik u nu - met trots - het eerste exemplaar van ons rapport. De commissie ziet er naar uit om op zeer korte termijn met de Kamer over dit rapport in debat te gaan in de verwachting dat de sociale huisvesting van 2,4 miljoen huishoudens beter geborgd zal worden.