



**Aan:** Leden van de vaste commissie van Binnenlandse Zaken  
**Van:** Vereniging Eigen Huis  
**Datum:** 11 februari 2019  
**Onderwerp:** Rondetafelgesprek Energielabel en Energieindex

---

Donderdag 14 februari houdt uw commissie een rondetafelgesprek over energielabels en energie-index.

De afgelopen jaren gaf het energieakkoord (2013) richting aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving in Nederland. Onderdeel hiervan was onder andere de invoering van de labelsystematiek. Dit moest zorgen voor bewustwording en aanzetten tot verduurzaming.

Vanaf 2015 zijn nationaal en internationaal afspraken gemaakt over een drastische vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot (akkoord Parijs, nieuwe EU doelstellingen etc.).

Via het ontwerp Klimaatakkoord (2018) en de Klimaatwet wordt dwingend richting gegeven aan hoe deze ambitie moet worden gehaald. Gestuurd wordt op een CO<sub>2</sub> reductie van minimaal 49% in 2030. Voor de gebouwde omgeving betekent dit dat 1,5 miljoen woningen tot 2030 van het aardgas los moeten, nieuwbouw niet meer op aardgas wordt aangesloten en dat de woningvoorraad in het algemeen energiezuiniger moeten worden. Op langer termijn moeten bijna alle woningen van het aardgas af. Een gigantische verbouwing die alle woningeigenaren gaat raken. Daarbij telt niet alleen het moment dat een woning van het aardgas af gaat, maar juist ook de voorfase waarin de woning aardgasvrij ready gemaakt moet worden door onder andere veel betere isolatie.

Binnen het ontwerp klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt hoe deze verbouwing vorm wordt gegeven. Daarbij spelen energielabels geen bijzondere rol, buiten basis bewustwording bij huiseigenaren. Dit is begrijpelijk want bij sterk ontwikkelde doelstellingen hoort ook een doorontwikkeling van het instrumentarium.

In 2021 moeten gemeenten laten weten wanneer welke wijken van het aardgas af gaan. In de tussentijd wordt gestuurd op het no-regret isoleren van de eigen woning door onder andere een isolatiestandaard en streefwaarden voor isolatie. Via o.a. een digitaal platform, arrangementen en financieringsinstrumenten moeten huiseigenaren geholpen en verleid worden.

Voor huiseigenaren is de wijkaanpak cruciaal in het kader van bewustwording, handelingsperspectief en de verduurzaming van de eigen woning. Dan wordt immers duidelijk wanneer je huis van het aardgas af gaat, wat het alternatief wordt en welke verduurzamingsmaatregelen je moet nemen om aardgasvrij ready te zijn. Uiteraard is maatwerk daarbij cruciaal. Elke woning is immers anders geïsoleerd en vereist andere type maatregelen. Ook de betaalbaarheid en haalbaarheid staan daarbij voorop.

Groot verschil met voorgaande jaren is dat er straks voor elke woning een duidelijke horizon ligt. Iedereen gaat immers van het aardgas af en zal de eigen woning moeten verduurzamen. De afgelopen jaren ontbrak het aan dergelijke duidelijkheid. Uit onderzoek van Vereniging Eigen Huis blijkt daarnaast dat professionals het rondom de

# Memo

**Datum:** 11 februari 2019  
**Onderwerp:** Rondetafelgesprek Energielabel en Energieindex

---

vereniging  
eigen huis



aankoop van de woning laten afweten als het gaat om het adviseren en helpen van huiseigenaren bij het verduurzamen van de woning<sup>1</sup>.

In het licht van het nieuwe Klimaatakkoord en internationale afspraken en de uitwerking daarvan is het de vraag wat in dit kader de bijzondere toegevoegde waarde is van het energielabel. De isolatiestandaard en de wijkaanpak i.c.m. de aardgasvrij ambitie zullen een veel grote rol spelen in het behalen van de doelstellingen.

De vraag kan gesteld worden of het niet verstandiger is om vooral energie te steken in het behalen van de doelstellingen van het recente klimaatakkoord en de daarbij behorende instrumenten en te bezien in hoeverre een verdere uitwerking van het energielabel (los van de NTA 8800) daarbij van toegevoegde is. Het label is immers geen doel op zich.

---

<sup>1</sup> <https://www.eigenhuis.nl/actueel/pers/2018/07/23/06/15/helpt-geldvertrekkers-frustreert-energiebesparing>  
<https://www.eigenhuis.nl/actueel/2017/08/25/06/00/veh-makelaars-wijzen-kopers-maar-zelden-op-energiepotentie-huis#/>