

Schriftelijk verslag over het tijdelijke gebouw en over de bouw van het permanente gebouw

9 januari 2019

Inleiding

In de wijziging van de oprichtingsverordening (2018/1718) over de zetel van het Europees Geneesmiddelen Agentschap (EMA) is het verzoek gedaan om elke drie maanden schriftelijk verslag te doen over de voortgang van het aanpassen van het tijdelijke gebouw en over de bouw van het permanente gebouw. Het eerste verslag dient uiterlijk op 17 februari te worden ingediend. Hierbij ontvangt u het eerste verslag.

Technische voortgang van het SPARK-gebouw (tijdelijke locatie)

- Op 1 januari jl. heeft Nederland een volledig functioneel en gemeubileerde tijdelijke huisvesting opgeleverd voor het EMA; dat is volledig in lijn met de planning die is toegezegd in het bidbook.
- Vandaag (9-1-2019) vindt de ceremoniële overdracht van het gebouw aan EMA plaats.
- De tijdelijke huisvesting is in de afgelopen periode aangepast aan de behoeften van het EMA.
- Het SPARK-gebouw bestaat uit ongeveer 850 werkplekken voor het personeel, een conferentiecentrum met 7 zalen variërend in grootte van ongeveer 40 tot 90 personen. Daarnaast beschikt het EMA in haar tijdelijke gebouw over een keuken en een bedrijfsrestaurant.
- Op 30 november 2018 is het SPARK-gebouw technisch opgeleverd; daarmee was de in pandige aanpassing van het gebouw aan de eisen van EMA een feit.
- Na 30 november zijn meubilair en kantoorautomatisering opgeleverd en zijn alle apparatuur en installaties getest.
 - Op 14 december 2018 zijn ICT, AV en kantoorautomatisering opgeleverd.
 - Op 5 en 18 december 2018 zijn integrale testen uitgevoerd op de installaties in het gebouw. Alle installaties werken volgens specificaties met elkaar samen.
 - Op 20 december 2018 is al het meubilair voor EMA opgeleverd.

Technische voortgang van het EMA-gebouw (permanente locatie)

- Nederland heeft, voordat het besluit op 20 november 2017 werd genomen om Amsterdam als vestigingsplaats voor het EMA-hoofdkantoor aan te wijzen, al de noodzakelijke voorbereidingen getroffen om het bidbook ook daadwerkelijk te kunnen uitvoeren.
- Dit betekent dat voor het op maat gemaakte definitieve hoofdkantoor (met conferentiecentrum) aan de Zuidas:
 - de bouwgrond gereserveerd was.
 - er al gestart was met het ontwerp van een nieuw hoofdkantoor voor het EMA in overeenstemming met de essentiële eisen van EMA.
 - de aanbestedingsdocumenten in concept gereed waren en de aanbestedingsprocedure al was gestart
 - de vergunningentrajecten voorbereid waren.
- Op 8 maart 2018, na afronding van de aanbestedingsprocedure, is het contract tussen de Nederlandse Staat en de aannemer (Dura Vermeer) getekend. Het EMA-gebouw wordt gebouwd door de Bouwcombinatie EMA (BC EMA), die door Dura Vermeer is opgericht samen met een andere grote aannemer Heijmans. Deze combinatie voert de realisatie van het project uit en onderhoudt het gebouw gedurende 20 jaar.
- Tijdens de aanbestedingsfase heeft Dura Vermeer al voorbereidingen getroffen zodat de bouw direct nadat de contracten getekend waren kon starten.

- De eerste funderingspalen gingen op 1 mei de grond in, eind van die maand was dat werk afgerond.
 - Na een aantal weken voorbereiding is de kern van het gebouw, waarin de liftschachten, de trappenhuizen en de natte cellen zijn gelokaliseerd, in 6 weken gebouwd.
 - Het hoogste punt van de kern werd op 18 september 2018 bereikt.
 - In de kern zijn trappen en staalbetonnen bordessen geplaatst. Trappen tot de 12^e verdieping, staalbetonnen bordessen tot en met de 4^e verdieping.
 - De staalconstructie buiten de kern is gevorderd tot de 1^e verdieping.
- De aannemer past, om de opleverdatum te halen, beproefde snelle technieken toe. Bijvoorbeeld het maken van de kern van het gebouw met de glijkist-techniek en het gebruik van staal in plaats van beton (dat lange droogtijd nodig heeft).
 - Om tijd te winnen is er daarnaast voor gekozen een deel van het ontwerpproces parallel te laten verlopen met het constructief bouwen van de kern van het gebouw. Het EMA heeft na 20 november 2017 in een serie gebruikersbijeenkomsten invloed gehad op het ontwerp van het gebouw.
 - Het ontwerpteam heeft 80,62% van haar BREEAM credits goedgekeurd gekregen, waarmee de benodigde score voor het ontwerpcertificaat van 70% gehaald is. BREEAM is een beoordelingsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen te bepalen.

Voortgang en planning

- Het tijdelijke gebouw was volgens afspraak op 1 januari gereed.
- De bouw van het permanente gebouw loopt volgens planning.

Meer informatie

Voor meer informatie over de verhuizing van het Europees Geneesmiddelen Agentschap naar Nederland verwijs ik u naar de [website](#). Op de website staat informatie over wat er tot nu toe is gebeurd en de komende tijd wordt ondernomen om de verhuizing zo soepel mogelijk te laten verlopen. Ook staan hier factheets over de verhuizing van EMA naar Nederland, de nieuwbouw, de tijdelijke huisvesting en personeel.

De volgende rapportages zijn voorzien voor april, juli en oktober 2019. In de volgende rapportages zal in overeenstemming met de verplichting alleen over het nieuwe gebouw worden gerapporteerd, omdat het tijdelijke gebouw gereed en in gebruik is.