Tweede Kamer
DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 27 november 2026

Voortouwcommissie:	**vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**		
Volgcommissie(s):	J&V	i.v.m. agendapunt	4
	KR	i.v.m. agendapunt	16
Activiteit:	**Procedurevergadering**		
Datum:	woensdag 2 december 2026		
Tijd:	10.00 - 10.30 uur		
Openbaar/besloten:	openbaar		
Onderwerp:	**Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**		

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 2 december 2026**

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, M. Meedendorp - 20 november 2026
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 02-12-2026 - 2026Z25795

Voorstel: Ter bespreking.

Noot: *Verzoeken voor de commissie-RvW kunnen tot uiterlijk maandag 30 november 16.00 uur worden aangemeld bij de griffier.*

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, A. Zalinyan (PRO) - 27 november 2026
Verzoek van de leden ZALINYAN (PRO) en STEEN (CDA) om de duur van het notaoverleg Nota Ruimte, gepland op 16 december a.s. van 17.00 tot 21.00 uur, te verlengen van vier naar vijf uur. Het notaoverleg zal dan starten om 16.00 uur. Indien de commissie hiermee instemt worden de spreektijden aangepast (zie noot). - 2026Z26573

Voorstel: Ter bespreking.

Noot: *Aangepaste spreektijden indien de commissie instemt met het voorstel:*

- D66: 8 en 4 minuten
- VVD: 7 en 4 minuten
- PRO: 7 en 4 minuten
- PVV: 7 en 3 minuten
- CDA: 7 en 3 minuten
- JA21: 5 en 2 minuten
- FVD: 5 en 2 minuten
- Groep Markuszower: 5 en 2 minuten
- DENK: 3 en 2 minuten
- SGP: 3 en 2 minuten
- PvdD: 3 en 2 minuten
- CU: 3 en 2 minuten
- SP: 3 en 2 minuten
- BBB: 3 en 2 minuten
- 50PLUS: 3 en 2 minuten
- Volt: 3 en 1 minuten
- Lid Keijzer: 3 en 1 minuten

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

3. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Nota van wijziging inzake wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en enkele andere wetten in verband met de aanpassing van de regeling van hospitaverhuur en enkele andere wijzigingen**

Zaak: Wetgeving - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 7 juli 2026
Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en enkele andere wetten in verband met de aanpassing van de regeling van hospitaverhuur en enkele andere wijzigingen - 36992
Voorstel: Aanmelden voor plenaire behandeling.
Volgcommissie(s): J&V

Zaak: Nota n.a.v. het (nader/tweede nader/enz.) verslag - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 20 november 2026
Nota naar aanleiding van het verslag - 36992-6
Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
Volgcommissie(s): J&V

Zaak: Nota van wijziging - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 20 november 2026
Nota van wijziging - 36992-7
Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
Volgcommissie(s): J&V

5. Agendapunt: **Nota naar aanleiding van het nader verslag inzake Voorstel van wet van de leden Keijzer, Claassen en Clemminck tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake het verbod op voorrang voor vergunninghouders (Wet nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders)**

Zaak: Initiatiefwetgeving - Tweede Kamerlid, M.C.G. Keijzer (Keijzer) - 23 april 2026
Voorstel van wet van de leden Keijzer, Claassen en Clemminck tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake het verbod op voorrang voor vergunninghouders (Wet nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders) - 36935

Voorstel: Aanmelden voor plenaire behandeling.

Zaak: Nota n.a.v. het (nader/tweede nader/enz.) verslag - Tweede Kamerlid, M.C.G. Keijzer (Keijzer) - 27 november 2026
Nota naar aanleiding van het nader verslag - 36935-9

Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.

6. Agendapunt: **Initiatiefnota van het lid Steen over de woningzoekende op 1**

Zaak: Initiatiefnota - Tweede Kamerlid, H.S. Steen (CDA) - 24 november 2026
Initiatiefnota van het lid Steen over de woningzoekende op 1 - 37080

Voorstel: De minister van VRO verzoeken een kabinetsreactie op de initiatiefnota aan de Kamer te doen toekomen.

Voorstel: Inbrengdatum voor het stellen van vragen t.b.v. een schriftelijk overleg met de indiener van de initiatiefnota vaststellen op 10 december 2026.

Voorstel: Agenderen voor een te zijner tijd in te plannen notaoverleg met de indiener over de initiatiefnota.

Noot: *De artikelen 10.9 en 10.10 van het Reglement van Orde bevatten voorschriften voor de behandeling van initiatiefnota's. Daaruit volgt dat een commissie in elk geval een notaoverleg houdt over een initiatiefnota die in haar handen is gesteld. Over het moment waarop het notaoverleg wordt gepland, kan de commissie besluiten na ontvangst van de kabinetsreactie en/of bij het uitbrengen van een verslag.*

7. Agendapunt: **Toezegging gedaan tijdens het debat grondbeleid van 11 november 2026, over de onroerendezaakbelasting**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 17 november 2026
Toezegging gedaan tijdens het debat grondbeleid van 11 november 2026, over de onroerendezaakbelasting - 2026Z25330

Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Grondbeleid.

8. Agendapunt: **16e voortgangsrapportage Binnenhof Renovatie**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 16 november 2026
16e voortgangsrapportage Binnenhof Renovatie - 34293-161

Voorstel: Ter bespreking; acht de commissie de vertrouwelijkheid van de ter inzage gelegde brief voldoende gemotiveerd?

Noot:
- *Over de (openbare) stukken is reeds in de procedurevergadering van 17 november jl. besloten die te agenderen voor het commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof op 10 februari 2027.*
- *Op grond van de Regeling vertrouwelijke stukken, artikel 4a, eerste lid, dient een briet waarmee een vertrouwelijk stuk is aangeboden aan de Kamer te worden behandeld in de procedurevergadering van de commissie, aan welke het stuk in handen wordt gesteld. De motivering van de vertrouwelijkheid van het stuk en de voorwaarden van inzage kunnen in de procedurevergadering worden besproken.*

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

9. Agendapunt: **Toelichting op bouwopgave, migratie en toewijzingen in de sociale huur cijfers en interpretaties rond de bijdrage van migratie aan de bouwopgave en het beroep op de sociale huur**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 18 november 2026
Toelichting op bouwopgave, migratie en toewijzingen in de sociale huur cijfers en interpretaties rond de bijdrage van migratie aan de bouwopgave en het beroep op de sociale huur - 2026Z25585

Voorstel: Betrokken bij het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 19 november 2026.

10. Agendapunt: **Beantwoording feitelijke vragen inzake vaststelling van de begrotingsstaten van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2027**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 17 november 2026
Verslag houdende een lijst van vragen en antwoorden inzake vaststelling van de begrotingsstaten van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2027 (Kamerstuk 37020-XXII) - 2026Z25405

Voorstel: Desgewenst betrokken bij het plenaire debat over de begroting Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2027 op 1 en 3 december 2026.

11. Agendapunt: **Beleidsvoorstellen uit de Ontwerpbegroting van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2027 (Kamerstuk 37020-XXII) met CW 3.1. kaders**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 23 november 2026
Beleidsvoorstellen uit de Ontwerpbegroting van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2027 (Kamerstuk 37020-XXII) met CW 3.1. kaders - 2026Z25968

Voorstel: Desgewenst betrokken bij het plenaire debat over de begroting Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2027 op 1 en 3 december 2026.

12. Agendapunt: **Antwoorden op vragen van de rapporteurs over resultaten begrotingsonderzoek Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) 2027**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 26 november 2026
Antwoorden op vragen van de rapporteurs over resultaten begrotingsonderzoek Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) 2027 - 2026Z26509

Voorstel: Desgewenst betrokken bij het plenaire debat over de begroting Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2027 op 1 en 3 december 2026.

13. Agendapunt: **Nota van wijziging voorstel inzake Verzamelwijziging Kadasterwet**

Zaak: Nota van wijziging - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 23 november 2026
Nota van wijziging - 37000-7

Voorstel: Desgewenst betrokken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.

14. Agendapunt: **Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2026 (wijziging samenhangende met de Najaarsnota)**

Zaak: Begroting - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 27 november 2026
Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2026 (wijziging samenhangende met de Najaarsnota) - 37060-XXII

Voorstel: Inbrengdatum feitelijke vragen reeds vastgesteld op 1 december 2026 om 14.00 uur.

Europa

15. Agendapunt: **EU-prioritering op basis van Werkprogramma Europese Commissie 2027**

Zaak: Stafnotitie - griffier, M. Meedendorp - 27 november 2026
EU-prioritering op basis van Werkprogramma Europese Commissie 2027 - 2026Z26571

Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie het aangekondigde EU-voorstel 'Vereenvoudigingspakket voor huisvesting' prioritair te verklaren?

Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie een EU-rapporteurschap in te stellen op dit aangekondigde EU-voorstel?

Noot: *Zie bijgevoegde stafnotitie voor nadere toelichting op het EU-voorstel en het prioriteringsproces.*

Overig

16. Agendapunt: **Besluit tijdelijke commissie Grondrechten en Constitutionele toetsing om een adviestraject te starten voor het wetsvoorstel Woningwet BES (37065)**

Zaak: Brief commissie - voorzitter van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing, T.J. Bushoff (PRO) - 19 november 2026
Besluit tijdelijke commissie Grondrechten en Constitutionele toetsing om een adviestraject te starten voor het wetsvoorstel Woningwet BES (37065) - 2026Z25624

Voorstel: Ter informatie.

Volgcommissie(s): KR

17. Agendapunt: **Optimalisatie gebruik zaalcapaciteit door middel van een afgestemde planning van procedurevergaderingen**

Zaak: Stafnotitie - Griffier van de Tweede Kamer, P. Oskam - 26 oktober 2026
Optimalisatie gebruik zaalcapaciteit door middel van een afgestemde planning van procedurevergaderingen - 2026Z23003

Voorstel: Instemmen met het voorstel voor een afgestemde planning van de procedurevergaderingen (pv's) en de pv's van uw commissie na het kerstreces plannen conform het schema in de bijlage (één keer in de twee weken op donderdag van 11.00 tot 11.30 uur).

Noot: *Vanuit de dienst Griffies Commissies is een voorstel gedaan om de planning van de pv's in de toekomst efficiënter op elkaar af te stemmen zodat er meer ruimte ontstaat voor commissies om andere activiteiten te plannen en er minder overlap in de agenda ontstaat voor Kamerleden. De commissie voor de Werkwijze heeft in haar vergadering d.d. 3 november jl. besloten bijgevoegd voorstel met een welwillende grondhouding ter besluitvorming door te geleiden naar alle Kamercommissies en aangegeven graag, zodra ruime ervaring is opgedaan met deze wijze van organisatie van de procedurevergaderingen, geïnformeerd te worden over de ervaringen met - en resultaten van deze wijze van planning.*

18. Agendapunt: **Spreektijden notaoverleg over de initiatiefnota van het lid Kröger inzake een isolatie-offensief d.d. 25 januari 2027**

Noot: Voorstel: Onderstaande spreektijden hanteren (1e en 2e termijn).

- D66: 7 en 3 minuten
- VVD: 7 en 3 minuten
- PRO: 6 en 3 minuten
- PVV: 6 en 3 minuten
- CDA: 6 en 3 minuten
- JA21: 5 en 2 minuten
- FVD: 4 en 2 minuten
- Groep Markuszower: 4 en 2 minuten
- DENK: 3 en 2 minuten
- SGP: 3 en 2 minuten
- PvdD: 3 en 2 minuten
- CU: 3 en 2 minuten
- SP: 3 en 2 minuten
- BBB: 3 en 2 minuten
- 50PLUS: 3 en 2 minuten
- Volt: 3 en 1 minuten
- Lid Keijzer: 3 en 1 minuten

Planning der werkzaamheden

19. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**

Noot: di 15-12-2026 16.30 - 17.00 Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
woe 16-12-2026 17.00 - 21.00 Notaoverleg Notaoverleg Nota Ruimte
ma 25-01-2027 14.00 - 18.00 Notaoverleg Notaoverleg over de initiatiefnota van het lid Kröger inzake een isolatie-offensief (36729)
woe 10-02-2027 14.30 - 17.30 Commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof (4m spreektijd)
di 16-02-2027 17.00 - 18.00 Strategische procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (wordt verplaatst ivm aansluiting op procedurevergadering)
ma 22-02-2027 t/m woe 24-02-2027 Werkbezoek Werkbezoek München en Straatsburg

20. Agendapunt: **Overzicht ongeplande activiteiten**

Noot: Commissiedebat Woningbouwopgave (15 brieven)
Commissiedebat Leefbaarheid en Veiligheid (2 brieven)
Commissiedebat Klimaatbeleid gebouwde omgeving (1 brief)

21.	Agendapunt:	**Plenaire debatten (ter informatie)**
	Noot:	1, 2 en 3 december 2026 (week 49) - Begroting Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (37 020 - XXII) Ongeplande debatten: Tweeminutendebat Volkshuisvesting en fiscaliteit (CD 24/9) Tweeminutendebat Klimaatbeleid en gebouwde omgeving (CD 14/10 en 29/10) Tweeminutendebat Grondbeleid (CD 11/11) Tweeminutendebat Staat van de Volkshuisvesting (CD 19/11) 9. Debat over droogte in Nederland en de voorbereiding daarop voor de toekomst (Bromet) (minister IW, minister LVVN, minister VRO) 15. Debat over de woonplannen van het kabinet (De Hoop) (minister VRO) 16. Debat over het VN-verdrag Handicap (Westerveld) (minister LZJS, minister BZK, minister WP, minister VRO) 24. Dertigledendebat over het rapport van de Nationale Ombudsman over de discriminatie van Roma, Sinti en reizigers (Tseggai) (minister BZK, minister VRO) 31. Dertigledendebat over de bescherming van mensen tegen de klimaatcrisis (Teunissen) (minister KGG, minister VRO)

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier:	M. Meedendorp
Activiteitnummer:	2026A08647