Tweede Kamer
DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 12 november 2026

Voortouwcommissie:	**vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**		
Volgcommissie(s):	FIN	i.v.m. agendapunt	11
	I&W	i.v.m. agendapunt	14
	SZW	i.v.m. agendapunt	11
Activiteit:	**Procedurevergadering**		
Datum:	dinsdag 17 november 2026		
Tijd:	16.30 - 17.00 uur		
Openbaar/besloten:	openbaar		
Onderwerp:	**Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**		

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 17 november 2026**

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, M. Meedendorp - 6 november 2026
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 17-11-2026 - 2026Z24274

Voorstel: Ter bespreking.

Noot: *Verzoeken voor de commissie-RvW kunnen tot uiterlijk maandag 16 november 16.00 uur worden aangemeld bij de griffier.*

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

3. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Voorstel van wet van de leden Keijzer, Claassen en Clemminck tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake het verbod op voorrang voor vergunninghouders (Wet nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders)**

Zaak: Initiatiefwetgeving - Tweede Kamerlid, M.C.G. Keijzer (Keijzer) - 23 april 2026
Voorstel van wet van de leden Keijzer, Claassen en Clemminck tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake het verbod op voorrang voor vergunninghouders (Wet nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders) - 36935

Voorstel: Inbrengdatum voor het nader verslag vaststellen op 19 november 2026 om 14.00 uur.

Noot: *In de procedurevergadering van 3 november jl. is reeds besloten tot het uitbrengen van een nader verslag.*

Zaak: Nota n.a.v. het (nader/tweede nader/enz.) verslag - Tweede Kamerlid, M.C.G. Keijzer (Keijzer) - 30 oktober 2026
Nota naar aanleiding van het verslag - 36935-7

Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.

5. Agendapunt: **Wijziging van de Kadasterwet in verband met het verduidelijken van de inschrijvingseisen van registerverklaringen, het regelen van een grondslag voor de geautomatiseerde verwerking van aktes, het regelen van de verplichting voor de bewaarder om voortaan stukken in te schrijven die gesteld zijn in een vreemde of de Friese taal en een aantal andere wijzigingen (Verzamelwijziging Kadasterwet)**

Zaak: Wetgeving - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 31 augustus 2026
Wijziging van de Kadasterwet in verband met het verduidelijken van de inschrijvingseisen van registerverklaringen, het regelen van een grondslag voor de geautomatiseerde verwerking van aktes, het regelen van de verplichting voor de bewaarder om voortaan stukken in te schrijven die gesteld zijn in een vreemde of de Friese taal en een aantal andere wijzigingen (Verzamelwijziging Kadasterwet) - 37000

Voorstel: Aanmelden voor plenaire behandeling. Ter bespreking; kan het wetsvoorstel worden afgedaan als hamerstuk?

Zaak: Nota n.a.v. het (nader/tweede nader/enz.) verslag - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 6 november 2026
Nota naar aanleiding van het verslag - 37000-6

Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.

6. Agendapunt: **Verslag schriftelijk overleg over het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 in verband met de modernisering van projectsteun**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 30 oktober 2026
Antwoorden op vragen commissie over het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 in verband met de modernisering van projectsteun (Kamerstuk 29453-584) - 2026Z23661

Voorstel: Ter bespreking; kan het verslag voor kennisgeving worden aangenomen of wenst een lid een tweeminutendebat aan te vragen?

Noot: De fracties van VVD, CDA, BBB en ChristenUnie hebben deelgenomen aan het schriftelijk overleg.

7. Agendapunt: **Verslag schriftelijk overleg over het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met de uitfasering van energielabel E, F, en G bij huurwoningen**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 6 november 2026
Antwoorden op vragen commissie over het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met de uitfasering van energielabel E, F, en G bij huurwoningen (Kamerstuk 28325-333) - 2026Z24337

Voorstel: Ter bespreking; kan het verslag voor kennisgeving worden aangenomen of wenst een lid een tweeminutendebat aan te vragen?

Noot: De fracties van D66, VVD, PVV, CDA, JA21, BBB en ChristenUnie hebben deelgenomen aan het schriftelijk overleg.

8. Agendapunt: **Voornemen tot overleg met Kavel 10 over de Basisvoorziening Beeldmateriaal**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 2 november 2026
Voornemen tot overleg met Kavel 10 over de Basisvoorziening Beeldmateriaal - 2026Z23778

Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 26 november 2026.

9. Agendapunt: **De verstedelijkingsstrategie Twente**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 11 november 2026
De verstedelijkingsstrategie Twente - 2026Z24759

Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 26 november 2026.

10. Agendapunt: **Reactie op verzoek commissie over de opzet periodieke rapportage uitvoering rijksvastgoedbeleid**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 6 november 2026
Reactie op verzoek commissie over de opzet periodieke rapportage uitvoering rijksvastgoedbeleid - 2026Z24354

Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof op 10 februari 2027.

11. Agendapunt: **Leennormen hypothecair krediet 2027**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 2 november 2026
Leennormen hypothecair krediet 2027 - 2026Z23721

Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Woningbouwopgave.

Volgcommissie(s): FIN, SZW

12. Agendapunt: **Eerste evaluatie convenant met Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 2 november 2026
Eerste evaluatie convenant met Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) - 2026Z23757

Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Woningbouwopgave.

13. Agendapunt: **Aanwijzing van vijf nieuwe Nationaal Grootschalige Woningbouwlocaties voor de middellange termijn**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 9 november 2026
Aanwijzing van vijf nieuwe Nationaal Grootschalige Woningbouwlocaties voor de middellange termijn - 2026Z24367

Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Woningbouwopgave.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

14. Agendapunt: **Appreciatie van de motie-Beckerman over het toepassen van UF-schuim in gebouwen zo snel mogelijk verbieden**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 3 november 2026
Appreciatie van de motie van het lid Beckerman over het toepassen van UF-schuim in gebouwen zo snel mogelijk verbieden (Kamerstuk 37020-XII-49) - 2026Z23841

Voorstel: Desgewenst betrokken bij de stemming over de motie (Kamerstuk 37 020-XII, nr. 49) op 3 november 2026.

Volgcommissie(s): I&W

15. Agendapunt: **Beantwoording feitelijke vragen over voortgang en maatregelen modernisering grondbeleid - beter dekken van publieke kosten gebiedsontwikkelingen**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 9 november 2026
Beantwoording vragen commissie over voortgang en maatregelen modernisering grondbeleid - beter dekken van publieke kosten gebiedsontwikkelingen - 2026Z24488

Voorstel: Betrokken bij het commissiedebat Grondbeleid op 11 november 2026.

16. Agendapunt: **Voortgang aanpak woondiscriminatie**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, E. Boekholt-O'Sullivan - 4 november 2026
Voortgang aanpak woondiscriminatie - 2026Z23973

Voorstel: Reeds geagendeerd voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 19 november 2026.

Europa

Geen agendapunten

Overig

17. Agendapunt: **Analyse wetsvoorstel Wijziging van de Woningwet, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Wet op de huurtoeslag in verband met de nationale prestatieafspraken 2025-2035 ten opzichte van de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035**

Zaak: Stafnotitie - griffier, M. Meedendorp - 12 november 2026
Analyse wetsvoorstel t.o.v. de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035 - 2026Z24978

Voorstel: Desgewenst betrekken bij de inbreng voor het wetsvoorstel op 25 november 2026.

Noot: *In de procedurevergadering van 3 november jl. heeft de commissie ingestemd met het voorstel van wetgevingsrapporteur Steen (CDA) om deze analyse te laten uitvoeren door de commissiestaf.*

18. Agendapunt: **Spreektijden notaoverleg Nota Ruimte d.d. 16 december 2026**

Noot: Voorstel: Onderstaande spreektijden te hanteren (1e en 2e termijn).

- D66: 7 en 3 minuten
- VVD: 7 en 3 minuten
- PRO: 6 en 3 minuten
- PVV: 6 en 3 minuten
- CDA: 6 en 3 minuten
- JA21: 5 en 2 minuten
- FVD: 4 en 2 minuten
- Groep Markuszower: 4 en 2 minuten
- DENK: 3 en 2 minuten
- SGP: 3 en 2 minuten
- PvdD: 3 en 2 minuten
- CU: 3 en 2 minuten
- SP: 3 en 2 minuten
- BBB: 3 en 2 minuten
- 50PLUS: 3 en 2 minuten
- Volt: 3 en 1 minuten
- Lid Keijzer: 3 en 1 minuten

19. Agendapunt: **Verzoek commissie Koninkrijksrelaties inzake concrete toepassing 'comply or explain'-principe beleidsterrein vakministeries**

Zaak: Brief commissie - griffier, A.E.A.J. Hessing-Puts - 4 november 2026
Aan bewindspersoon - verzoek inzake concrete toepassing 'comply or explain'-principe beleidsterrein vakministeries - 2026Z24043

Voorstel: Ter informatie.

Noot: *Middels deze brief heeft de commissie Koninkrijksrelaties het kabinet verzocht per beleidsterrein aan te geven hoe het ‘comply or explain-principe' wordt toegepast op initiatieven die zijn aangekondigd in de dit voorjaar ontvangen departementale beleidsbrieven. Dit principe houdt in dat nieuw beleid en regelgeving in beginsel tevens van toepassing zijn op Caribisch Nederland (comply), tenzij sprake is van zwaarwegende en deugdelijk gemotiveerde redenen om hiervan af te wijken (explain).*

Planning der werkzaamheden

20. Agendapunt: **Plannen strategische procedurevergadering VRO en uitvragen planningsbrief voor 2027**

Zaak: Overig (openbaar) - griffier, M. Meedendorp - 12 november 2026
Opvragen planningsbrief voor het jaar 2027 - 2026Z24939

Voorstel: De volgende strategische procedurevergadering plannen op 16 februari 2026 van 17.00 tot 18.00 uur.

Voorstel: De minister van VRO verzoeken uiterlijk voor het eind van het kerstreces een planningsoverzicht voor het jaar 2027 aan de Kamer te doen toekomen.

21. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**

Noot: do 19-11-2026 15.00 - 19.00 Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting (6m spreektijd)
woe 25-11-2026 10.00 - 12.00 Rondetafelgesprek Esthetisch bouwen
do 26-11-2026 13.30 - 17.30 Commissiedebat Ruimtelijke Ordening (5m spreektijd)
di 01-12-2026 16.30 - 17.00 Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 15-12-2026 16.30 - 17.00 Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
woe 16-12-2026 17.00 - 21.00 Notaoverleg Notaoverleg Nota Ruimte
di 19-01-2027 16.30 - 17.00 Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
ma 25-01-2027 14.00 - 18.00 Notaoverleg Notaoverleg over de initiatiefnota van het lid Kröger inzake een isolatie-offensief (36729)
di 02-02-2026 16.30 - 17.00 Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
woe 10-02-2027 14.30 - 17.30 Commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof (4m spreektijd)
di 16-02-2026 16.30 - 17.00 Procedurevergadering Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
ma 22-02-2027 t/m woe 24-02-2027 Werkbezoek Werkbezoek München en Straatsburg

22. Agendapunt: **Overzicht ongeplande activiteiten**

Noot: Commissiedebat Woningbouwopgave (12 brieven)
Commissiedebat Leefbaarheid en Veiligheid (2 brieven)

23. Agendapunt: **Plenaire debatten (ter informatie)**

Noot: 1, 2 en 3 december 2026 (week 49) - Begroting Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (37 020 - XXII)

Ongeplande debatten:
20. Debat over droogte in Nederland en de voorbereiding daarop voor de toekomst (Bromet) (minister IW, minister LVVN, minister VRO)
28. Debat over de woonplannen van het kabinet (De Hoop) (minister VRO)
29. Debat over het VN-verdrag Handicap (Westerveld) (minister LZJS, minister BZK, minister WP, minister VRO)
52. Dertigledendebat over het rapport van de Nationale Ombudsman over de discriminatie van Roma, Sinti en reizigers (Tseggai) (minister BZK, minister VRO)
59. Dertigledendebat over de bescherming van mensen tegen de klimaatcrisis (Teunissen) (minister KGG, minister VRO)

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: M. Meedendorp

Activiteitnummer: 2026A02040