Ministerie van Landbouw, Visserij,
Voedselzekerheid en Natuur

Directoraat-generaal Agro

Auteur
[redacted]

Aan de Staatssecretaris van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur

TER BESLISSING
Datum aangemaakt
29 oktober 2026

Kenmerk
DGA / 108803309

nota
TER BESLISSING

Beslisnota kamerbrief pacht pensioen en Rolde

Kopie aan

Bijlage(n)

Parafenroute

[redacted]

Aanleiding
Op 10 september 2026 heeft u het verzoek (kenmerk 2026Z16514/2026D42392) ontvangen van de vaste commissie voor Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur om een reactie te geven op de brief van [redacted] d.d. 24 juli 2026 over de gevolgen van de wetswijziging van de pachtregelgeving in 2007 over de 65-jaar grens. In bijgevoegde brief geeft u deze reactie.

Geadviseerd besluit
U kunt bijgevoegde brief aan de vaste commissie ondertekenen.

Kernpunten
- [redacted] is mede-eigenaar van een hoeve en grond die sinds 1985 wordt verpacht aan een broer. Oorspronkelijk was afgesproken dat de pacht zou eindigen bij het bereiken van de 65-jarige leeftijd van de pachter (in 2015). Ten tijde van deze afspraak was in de toen geldende Pachtwet de mogelijkheid opgenomen om de reguliere pachtovereenkomst op te zeggen als de pachter de leeftijd van 65 jaar zou bereiken. Door de wetswijziging in 2007 is deze opzeggingsgrond komen te vervallen, ook voor bestaande pachtovereenkomsten.
- [redacted] ervaart dit als onrechtvaardig en vraagt om een wettelijke ontpachtingsregeling of overgangsregeling met terugwerkende kracht voor gevallen die vóór 2007 zijn ontstaan.
- In de kamerbrief wordt ingegaan op het algemene wettelijke kader en het overgangsrecht bij de wijziging van de pachtregelgeving in 2007. Hierbij wordt bevestigd dat het nieuwe wettelijke kader sinds 2007 van toepassing is op bestaande pachtovereenkomsten. De beëindiging van een individuele pachtovereenkomst is een civielrechtelijke aangelegenheid en valt onder de beoordeling van de rechter.
- U geeft in uw brief aan dat u niet ingaat op individuele casussen of rechterlijke uitspraken.
- Ook komt u in de Kamerbrief terug op een eerdere toezegging (TZ202611-018) uit het commissiedebat verdienvermogen en grondbeleid van 14 oktober jl. U geeft hierin aan dat u niet ingaat op individuele casussen.

Toelichting

Casus in Rolde

- Volgens informatie van de provincie Drenthe heeft de Jacobuskerk in Rolde landbouwgrond van ca. 4,7 ha verkocht aan de provincie Drenthe, die de grond wil inzetten voor natuurontwikkeling. De betreffende grond is drassig en wat minder goed geschikt voor landbouwproductie.
- Berichtgeving geeft aan dat de verpachter vijf geliberaliseerde pachtovereenkomsten bij vijf verschillende boeren heeft lopen vanaf 2020, die eindigen met ingang van 1 november 2026. Volgens informatie van de provincie werden de gronden jarenlang door boeren uit de omgeving gepacht.
- Geliberaliseerde pachtovereenkomsten eindigen na de overeengekomen looptijd, en er is geen continuatierecht (recht op van rechtswege verlenging) aan gekoppeld. De pachters hebben geen wettelijk recht op het ontvangen van een nieuwe overeenkomst.
- De Jacobuskerk in Rolde is aangesloten bij de GroeneKerken en heeft de ambitie over te gaan op duurzamer grondgebruik. Verkoop past in het beleid van de kerk.
- De Jacobuskerk heeft richting provincie Drenthe meerdere keren aangegeven dat dat ze de pachters hebben geïnformeerd over de verkoop aan de provincie.