



TER BESLISSING

Aan

de ministerde minister

10/10

Generale Thesaurie
Financiële Markten

Persoonsgegevens

nota

Kamervragen flexibele hypotheekproducten (Van Dijk, CDA)

Datum

30 september 2026

Notanummer

2026-0000394599

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief
2. Beantwoording

Aanleiding

Het lid Inge van Dijk (CDA) heeft u (minister) op 17 september jl. vragen gesteld over flexibele hypotheekproducten. De beantwoording bevindt zich hoofdzakelijk op het terrein van financiële markten en wordt daarom aan u (minister) ter akkoord voorgelegd. De beantwoording stipt tevens kort de feitelijke werking van de fiscale aflossingseis en wordt daarom aan u (staatssecretaris) ter informatie voorgelegd.

Beslispunten

1. Gaat u (minister) akkoord met de voorgestelde beantwoording (zie bijlage 2), mede namens MVRO?
2. Gaat u (minister) akkoord met het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's? Omliggende delen worden voorafgaand aan openbaarmaking van de nota onzichtbaar gemaakt.

Toelichting

- Het lid Inge van Dijk (CDA) vraagt naar de mogelijkheden voor hypotheekproducten met flexibele voorwaarden ten aanzien van langere looptijden en pauzering in de aflossing. Ze vraagt of u hierover met de hypotheeksector in gesprek wil gaan. U beantwoordt deze vragen mede namens MVRO, omdat ze raken aan toegankelijkheid en doorstroming.
- In de beantwoording geeft u aan het belang van hypotheekproducten die aansluiten bij levensfasen van mensen te herkennen. In de markt zijn er daarom al doorlopend ontwikkelingen in de hypotheekvoorwaarden.
- U noemt dat aanbieders hypothecaire leningen met een looptijd langer dan 30 jaar kunnen aanbieden en dit ook al doen. Consumenten maken hier echter weinig gebruik van, onder andere omdat de totale rentelasten hoger zijn. Hypotheekleningdelen met een looptijd langer dan 30 jaar komen ook niet in aanmerking voor renteaftrek in box 1.
- U geeft daarnaast aan dat hypotheekproducten met een vooraf ingebouwde flexibiliteit in de aflossing complexer en duurder en daarom niet altijd in het klantbelang zijn. Zo kan een aflossingspauze tot verlies van aftrekrecht in box 1 leiden. Ook vanuit prudentieel oogpunt zijn er beperkingen.
- U geeft in de beantwoording tot slot aan dat er bij het Platform Hypotheken 2025 met sectorpartijen is gesproken over langere looptijden. Destijds is mede namens u aan de Kamer gemeld dat er geen verdere aanleiding is een dergelijk product te stimuleren. U noemt dat er verder reeds met de sector

wordt gesproken over het laten aansluiten van het hypotheekproduct op de levensfasen van mensen.

Politiek/bestuurlijke context

MVRO heeft de Tweede Kamer op 10 oktober 2025 mede namens u geïnformeerd over de uitkomsten van het Platform Hypotheken 2025.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.