



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000505823

Datum
24 september 2026

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

De minister van VRO
DGVB

nota

Beslisnota bij Kamerbrief voortgang verduurzaming
gebouwde omgeving oktober 2026

Aanleiding

In bijgaande brief informeert u de Tweede Kamer over de voortgang van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. De brief gaat uit naar aanleiding van diverse voortgangsrapportages, een motie en meerdere publicaties.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met deze brief aan de Tweede Kamer en deze ter verzending te ondertekenen. Voorgestelde publicatie is op 7 oktober a.s. met oog op het commissiedebat op 14 oktober a.s.

Kern

In deze 'verzamelbrief' gaan we in op:

- Voortgang isolatie woningen en isolatieoffensief
- Soortenbescherming en isolatie
- Motie Grinwis en Steen: Convenanten woningisolatie private verhuurders
- Verduurzaming VvE's
- Aanpassingen in ISDE en SVVE; motie Dassen over passieve koeling
- Reactie KPMG-rapport gebouwgebonden financiering
- Monitor lokale warmtetransitie
- Indiening aangepast Sociaal klimaatplan
- Actualisatie Startanalyse

Toelichting

- De **isolatieaanpak** ligt op koers: tussen 2022 en 2025 zijn bijna 600.000 koopwoningen en VvE-woningen geïsoleerd, op weg naar 1,5 miljoen woningen in 2030. Ook de verduurzaming van VvE's neemt toe, maar deze groep blijft achter en vraagt blijvende ondersteuning. Via de lokale aanpak zijn inmiddels veel huishoudens met energiearmoede of risico daarop geholpen. Met het isolatieoffensief wordt de uitvoering verder versneld.
- Bij **soortenbescherming** biedt eDNA sinds maart 2025 een snellere route bij een negatieve uitslag. Voor meer duidelijkheid bij positieve uitslagen wordt gewerkt aan een landelijke gedragscode.
- Er worden geen **convenanten** met grote private verhuurders gesloten: de verwachte opbrengsten wegen niet op tegen de kosten en alternatieve maatregelen zijn effectiever.
- De verduurzaming van **VvE's** neemt toe, maar een deel van de eigenaar-bewoners is financieel kwetsbaar. In de brief worden aangegeven hoe we deze groep beter ondersteunen. Een ander knelpunt bij VvE-verduurzaming is de

aanpassing van splitsingsaktes voor aansluiting op een warmtenet. Er zijn mogelijkheden voor een gestandaardiseerd wijzigingsmechanisme, waardoor deze juridische stap voor VvE's eenvoudiger kan worden gemaakt.

- De subsidieregelingen **ISDE en SVVE** worden per 2027 aangepast. In deze brief worden de aanpassingen aangekondigd, opdat de markt hierop kan anticiperen. Naar aanleiding van een aangenomen motie wordt nog onderzocht of passieve koeling, zoals zonwering, via de ISDE en het Nationaal Warmtefonds kan worden ondersteund. Subsidiering zou ten koste kunnen gaan van de bestaande middelen voor isolatie en warmtepompen, daarom is dit nu niet meegenomen in de ISDE-wijziging voor 2027.
- Ook is het KPMG-rapport over **gebouwgebonden financiering** beoordeeld. Hoewel een dergelijke financieringsvorm juridisch mogelijk lijkt, wegen de maatschappelijke kosten van verdere ontwikkeling niet op tegen de beperkte doelgroep en extra verduurzaming. Het kabinet blijft daarom inzetten op bestaande financieringsmogelijkheden en begeleiding van woningeigenaren.
- Er is een aangepast **Sociaal Klimaatplan** ingediend bij de Europese Commissie. Het publieke energiefonds is uit de maatregelenlijst gehaald, SZW heeft hiervoor een andere dekking gezocht. De inruilregeling voor fossiele brandstofauto's is toegevoegd. Het Energiehuis, Nationaal Warmtefonds, de uitfasering van EFG-energielabels in de huursector per 2029 en fixteams voor micro-ondernemers blijven onderdeel van het plan. Coordinating body voor de uitvoering van het SKP is het ministerie van BZK (was SZW).
- Uit de **monitor lokale warmtetransitie** van het NPLW blijkt dat gemeenten vooral knelpunten ervaren rond netcongestie, natuur- en milieuregelgeving, complexe businesscases voor warmtenetten en het vinden van voldoende technische, juridische en financiële expertise. Deze signalen worden o.a. meegenomen in de verdere uitwerking van de Wgiw en de Wcw.
- Tot slot wordt vermeld dat de **Startanalyse aardgasvrije buurten** door PBL is geactualiseerd. Belangrijkste aanpassing is de aanname over de zeer beperkte beschikbaarheid van groen gas voor de gebouwde omgeving. Hybride oplossingen met groen gas zijn daarmee niet uitgesloten als eindoplossing in 2050, maar de toekomstige beschikbaarheid is nu te onzeker om deze optie nu al aan afzonderlijke wijken toe te wijzen.

Onze referentie

2026-0000505823

Datum

24 september 2026

Communicatie

In afstemming met uw woordvoerder wordt een nieuwsbericht voorbereid voor plaatsing op volkshuisvestingnederland.nl. Dit wordt met u gedeeld zodra deze is afgestemd.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Verzamelbrief voortgang verduurzaming van de gebouwde omgeving	Ter ondertekening