Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2026–2027

# 28 325 Bouwregelgeving

**Nr. 345**

## MOTIE VAN HET LID CLAASSEN

Voorgesteld 22 september 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat het aantal gebouwen met funderingsschade binnen 25 jaar kan oplopen tot 780.000, terwijl herstel voor eigenaren zeer kostbaar is;

constaterende dat het kabinet met Beter Benutten woningtoevoeging aan bestaande gebouwen, waaronder optoppen, wil vergemakkelijken;

overwegende dat in het TAMA 38-programma extra woningbouwmogelijkheden werden ingezet om versterking en renovatie van bestaande gebouwen te financieren;

overwegende dat ook Nederlandse gemeenten al experimenteren met het combineren van woningtoevoeging en verbetering van bestaande gebouwen, maar dat versnipperde procedures en onvoldoende schaal standaardisatie en een rendabele uitvoering bemoeilijken;

verzoekt de regering, naar het principe achter TAMA 38 en in samenhang met Beter Benutten, de Nationale Aanpak Funderingen en het wetsvoorstel Versnelling verduurzaming en onderhoud vve's, een landelijk toepasbaar kader uit te werken waarmee de ontwikkelwaarde van woningtoevoeging kan worden benut voor noodzakelijk herstel en verbetering van bestaande gebouwen, met zo veel mogelijk uniforme en voorspelbare voorwaarden, een werkbare route voor vve's en voldoende bundeling van projecten om standaardisatie en schaal mogelijk te maken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Claassen

kst-28325-345
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2026