



De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat het aantal gebouwen met funderingsschade binnen 25 jaar kan oplopen tot 780.000, terwijl herstel voor eigenaren zeer kostbaar kan zijn;

constaterende dat het kabinet met Beter Benutten woningtoevoeging aan bestaande gebouwen, waaronder optoppen, wil vergemakkelijken;

overwegende dat in het TAMA 38-programma extra woningbouwmogelijkheden werden ingezet om versterking en renovatie van bestaande gebouwen te financieren;

overwegende dat ook Nederlandse gemeenten al experimenteren met het combineren van woningtoevoeging en verbetering van bestaande gebouwen, maar dat versnipperde procedures en onvoldoende schaal standaardisatie en een rendabele uitvoering bemoeilijken;

overwegende dat de ontwikkelwaarde van extra woningen zo kan bijdragen aan zowel meer woningbouw als de financiering van funderingsherstel, verduurzaming en groot onderhoud;

verzoekt de regering, naar het principe achter TAMA 38 en in samenhang met Beter Benutten, de Nationale Aanpak Funderingen en het wetsvoorstel *Versnelling verduurzaming en onderhoud VvE's*, een landelijk toepasbaar kader uit te werken waarmee de ontwikkelwaarde van woningtoevoeging kan worden benut voor noodzakelijk herstel en verbetering van bestaande gebouwen, met zoveel mogelijk uniforme en voorspelbare voorwaarden, een werkbare route voor VvE's en voldoende bundeling van projecten om standaardisatie en schaal mogelijk te maken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Claassen