



Aan
Van

MinVRO
Afdeling corporaties

nota

Beantwoording van Kamervragen van het lid Nobel (VVD)
over sociale huurders met koopwoningen

Nota actief openbaar
ja

Onze referentie
2026-0000485841

Datum
14 september 2026

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Kamerlid Nobel (VVD) heeft kamervragen gesteld over het bericht dat een huurder met twee koopappartementen in een sociale huurwoning mag (kenmerk 2026Z16252, ingezonden op 15 juli 2026).

Geadviseerd besluit

Indien akkoord, graag de brief ondertekenen en deze aan de Tweede Kamer doen toekomen.

Kern

De beantwoording van de Kamervragen over sociale huurders met woningbezit en/of hoog vermogen is in lijn met de Kamerbrief over scheefhuren die u op 21 september heeft verstuurd.

- U heeft in augustus een uitstelbericht verstuurd omdat u de beantwoording graag gelijktijdig wil uitsturen met de Kamerbrief over scheefhuren.
- Het lid Nobel vraagt u naar het nieuwsbericht over een uitspraak van de rechter m.b.t. een zaak van Woonstichting Naarden (NH) dat het bezitten van twee koopwoningen geen reden is om een sociale huurder het huis uit te zetten.
- U deelt de opvatting met het lid Nobel dat sociale huurwoningen in de eerste plaats bedoeld zijn voor huishoudens die (financieel) niet in staat zijn zelfstandig in hun huisvesting te voorzien. Het kabinet hecht aan een doelmatige en rechtvaardige inzet van de sociale woningvoorraad. Sociale huurwoningen van corporaties vormen een schaars goed en zijn in de eerste plaats bedoeld voor huishoudens die vanwege hun financiële positie niet of nauwelijks terechtkunnen op de koopmarkt of in de midden en vrije huursector. U verwijst hierbij naar de uitwerking van de coalitieakkoordmaatregelen met betrekking tot de verplichting van de inkomensafhankelijke huurverhoging (IAH) en de vermogenstoets bij toewijzing.
- Daarnaast geeft u aan dat woningbezit door sociale huurders onwenselijk is. U geeft aan de jaarlijkse vermogenstoets en een toets op woningbezit bij toewijzing onderzocht te hebben. U gaat hierover met de sector in gesprek.

- U bent niet bereid een expliciete wettelijke grondslag te maken voor woningcorporaties om de huur te beëindigen indien de huurder beschikt over voldoende vermogen. Een dak boven je hoofd is een eerste levensbehoefte, daar komt bij dat vermogen niet automatisch betekent dat iemand daadwerkelijk passende alternatieve huisvesting kan vinden. De Nederlandse woningmarkt kent grote schaarste. Het bezitten van een flink vermogen is een aanleiding om doorstroming te stimuleren of een grotere bijdrage te vragen, maar zou op zichzelf geen grond moeten zijn om iemand zijn woning te ontnemen.

Onze referentie
2026-0000485841

Datum
14 september 2026

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen	Gelijk versturen met taskforce woningbouw en brief maatregelen scheefhuren (21 september)