Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000426521

Datum
11 augustus 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan Minister VRO
Van Wonen

nota

Nota beantwoording Kamervragen over de woonquote van starters

Aanleiding

Het lid Russcher (FvD) heeft op 16 juni 2026 Kamervragen aan u gesteld over het artikel 'Huurders nog altijd groter deel inkomen kwijt aan woonlasten dan huiseigenaren'. De beantwoording wordt mede namens de Staatssecretaris van Financiën verzonden.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de antwoorden en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern

- Naar aanleiding van het artikel vraagt het lid Russcher
  - Hoe u de oplopende woonlasten ziet in relatie tot onder andere het schaarse woningaanbod en de hoge inkomstenbelasting;
  - In hoeverre de Wet betaalbare huur en fiscale prikkels als de overdrachtsbelasting effect hebben gehad op het verkrappen van het aanbod en een stagnerende doorstroom;
  - Wat voor maatregelen u gaat nemen om de financiële ruimte voor met name huurders te vergroten.
- In de beantwoording geeft u aan dat
  - De absolute woonlasten zijn gestegen in zowel de koopsector als de private huursector, met name als gevolg van algehele schaarste op de woningmarkt en inflatie. Desondanks daalt de woonquote, doordat inkomens harder zijn gestegen dan deze woonlasten;
  - U geen oorzakelijk verband ziet tussen de ontwikkeling van de inkomstenbelasting en de woonquote;
  - Het verkrappen van het huurwoningaanbod niet toe te schrijven is aan één specifieke maatregel, maar het gevolg is van een combinatie aan maatregelen in het huur- en fiscale beleid en veranderde (macro-)economische omstandigheden;
  - Het kabinet in september vanuit de Taskforce Versnelling Woningbouw met een actieplan komt om het aanbod aan betaalbare huurwoningen toe te laten nemen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over de woonquote van starters	