



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000329131

Datum
3 juli 2026

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

Minister VRO
Wonen

nota

Nota beantwoording Kamervragen over berichtgeving van
Pararius over de huursector

Aanleiding

- Het lid Nobel (VVD) heeft op 18 juni 2026 Kamervragen aan u gesteld over het artikel 'Huurmarkt voor 'happy few': vierkantemeterprijzen verdubbeld en aanbod drastisch gedaald'.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de antwoorden en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern

- Naar aanleiding van het artikel vraagt het lid Nobel
 - Hoe u kijkt naar de stijgende vierkantemeterprijzen in relatie tot het dalende huuraanbod;
 - Hoe u verklaart dat het aanbod betaalbare huurwoningen steeds verder afneemt en de rol van beleid hierin;
 - Welke maatregelen u gaat nemen binnen zowel de huurregulering als in de fiscaliteit om investeren aantrekkelijker te maken.
- In de beantwoording geeft u aan dat
 - Er sprake is van algehele schaarste in de woningmarkt, wat zorgt voor stijgende vierkantemeterprijzen;
 - Hoewel Pararius niet representatief is voor de hele vrije sector, u ook signalen ziet dat er huurwoningen worden uitgepand en het aanbod huurwoningen onder druk staat;
 - Het uitpanden een gevolg is van een combinatie aan beleidsmaatregelen en de (macro-)economische omstandigheden;
 - U erkent dat het aanbod aan betaalbare huurwoningen onder druk staat en dat u inzet op het verbeteren van het investeringsklimaat;
 - De advisering om de Wbh per 1 januari 2027 te optimaliseren nu bij de Raad van State ligt, de overdrachtsbelasting wordt verlaagd naar 7% en de opkoopbescherming fors wordt ingeperkt;
 - Het wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3 voorligt in de Eerste Kamer, waarbij voor vastgoed gerekend gaat worden met een vermogenswinstbelasting;
 - Het kabinet wil woningcorporaties betere financieringsmogelijkheden geven zodat zij vanaf 2029 de afgesproken bouw van 5.000 middenhuurwoningen per jaar gaan

- halen. Nieuwe Europese regels maken staatssteun hiervoor mogelijk. De Woningwet zal hiervoor worden aangepast.
- De Taskforce Versnelling Woningbouw in september met een integraal actieplan komt waarin het verbeteren van het investeringsklimaat een belangrijk onderdeel is.

Onze referentie
2026-0000329131

Datum
3 juli 2026

Toelichting

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over de berichtgeving van Pararius	