Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000315843

Datum
17 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
Dir. Wonen, CZW

Bijlage(n)
2

Aan Minister van VRO
Van Directie Bouwen & Energie

nota

Beslisnota voorhangprocedure Bbl wijziging EFG-labels huurwoningen

Aanleiding

Het voorliggende ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) in verband met de normering van energielabels EFG bij huurwoningen (hierna: ontwerpbesluit) is op 10 juli 2026 behandeld in de Ministerraad (MR). De MR heeft ingestemd met verzending van het ontwerpbesluit aan de Tweede en Eerste Kamer in het kader van de voorhangprocedure.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de aanbieding van het ontwerpbesluit aan beide Kamers. Daartoe kunt u beide aanbiedingsbrieven ondertekenen: één voor de Tweede Kamer en één voor de Eerste Kamer.

Kern

- Met deze wijziging wordt invulling gegeven aan het coalitieakkoord waarin is opgenomen dat het kabinet het beleid voortzet om huurwoningen met energielabels EFG uit te faseren per 2029. Het ontwerpbesluit is eind 2025 in internetconsultatie geweest en nadien op onderdelen gewijzigd.
- De energielabels E of slechter worden in het ontwerpbesluit uitgefaseerd door het stellen van een minimale energieprestatie-eis in het Bbl aan bestaande huurwoningen per 1 januari 2029.
- Deze energieprestatie-eis verplicht de verhuurder de huurwoning naar minimaal energielabel D te brengen. Er worden geen specifieke maatregelen voorgeschreven.
- Niet voldoen aan de eis resulteert in beginsel in handhaving door de gemeente, via een aanschrijving en het opleggen van een last onder dwangsom aan de verhuurder.
- Verhuurders in een gemengde VvE (koop- en huurwoningen in een complex) worden in beginsel verplicht tot verduurzaming, behalve als het aanpakken van gemeenschappelijke delen van de VvE nodig is voor het behalen van label D of beter bij hun appartement(en), de VvE hier negatief over besluit en de noodzakelijke verduurzaming hierdoor onuitvoerbaar is. Dit sluit aan bij de afspraken in de Nationale prestatieafspraken.
- Er komen uitzonderingen voor categorieën huurwoningen; monumenten, huurwoningen die tijdelijk worden gebruikt, alleenstaande gebouwen kleiner dan 50 m2 en voor sloop aangemerkte huurwoningen.

- U komt met de voorhangprocedure terug op de toezegging aan de Kamer tijdens het Commissiedebat klimaatbeleid gebouwde omgeving over een mogelijke uitzondering van de energieprestatie-eis voor huurwoningen op NSW (Natuurschoonwet) landgoederen. Hiervoor wordt geen uitzondering opgenomen omdat, in tegenstelling tot wettelijk beschermde monumenten, deze gebouwen meer mogelijkheden hebben om te verduurzamen en uiteindelijk ook deze woningen verduurzaamd moeten worden richting 2050.

Bijlagen

Volgnummer	**Naam**	**Informatie**
1	Aanbiedingsbrief Tweede Kamer	Ter ondertekening
2	Aanbiedingsbrief Eerste Kamer (gelijkluidend)	Ter ondertekening
3	Besluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving ivm uitfasering energielabel EFG bij huurwoningen	Ter informatie