Paragraaf kamerbrief	Wet en regelgeving	Actie - wetgevingsagenda	Eigenaarschap	Resultaat	Planning met mijlpalen
2.1. Technisch kwaliteit woningen	**Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**	Aanpassing technische eisen (trappen, plafondhoogte, geluid, daglichtnorm, checklistplicht)	BZK	Wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor nieuwbouwwoningen	Advies Overlegplatform Bouwregelgeving najaar 2025, consultatie 2026
2.1. Technisch kwaliteit woningen	**Artikel 4.27 Ob**	Deels schrappen ministeriële toestemming maatwerkvoorschriften	BZK	Uitwerken in een wijziging van artikel 4.27 voor nieuwbouwwoningen	Advies Overlegplatform Bouwregelgeving najaar 2025, consultatie 2026
2.1. Technisch kwaliteit woningen	**Omgevingswet**	Verbreden expermimenteerbepaling Omgevingswet (art. 23.3) onderzoeken om ook te experimenteren met oog op het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke omgeving	BZK	Doelstelling van de experimenteerbepaling verbreden naar alle doelen van de omgevingswet (onderdelen a én b, niet alleen aanhef en a)	April 2026 in consultatie, onderdeel van de eerste editie van de Vereenvoudigingswet
2.1. Technisch kwaliteit woningen	**Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**	Technische punten Advies STOER Bbl onderzoeken: 55%-eis in relatie tot daglicht, spuien via niet-geluidgevoelige gevels en geluidwering bij tijdelijke bouw, stikstof/7.19a vereenvoudigen	BZK / IenW	Wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor nieuwbouwwoningen	Evt. voorstel voor aanpassing regelgeving wordt meegenomen in wijziging Bbl in de tweede helft van 2026
2.1. Technisch kwaliteit woningen	**Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**	Vrijstelling vergunningplicht voor fabrieksmatige woningen met kwaliteitsverklaring	BZK	Opstellen AMvB voor experiment bij twee fastlanes	Advies Overlegplatform Bouwregelgeving najaar 2025, AMvB experiment najaar 2026 in consultatie
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	**Bkl**	Omgevingsveiligheidsbeleid op enkele punten door ontwikkelen, zo vervallen de rechtstreeks geldende aanvullende bouweisen in de voormalige plasbrandaandachtsgebieden	I&W	Wijziging van het Bkl	Is in consultatie tot en met 16 juni. Beoogde inwerkingtreding 1 juli 2027
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	**Bkl**	Voorwaardelijk aanwijzen van het voorschriften gebied in het omgevingsplan	I&W	Wijziging van het Bkl	Is in consultatie tot en met 16 juni. Beoogde inwerkingtreding 1 juli 2027
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	**Omgevingswet en Wet bodembescherming (Wbb)**	Adviezen worden nauw betrokken bij het lopende project 'Herijking bodemregelgeving', waar de bodemregelgeving tegen het licht wordt gehouden en aangepast wordt naar de eisen van de tijd. Ook signalen over onduidelijkheden omtrent Aanvullingswet bodem Omgevingswet en het overgangsrecht Wet bodembescherming (Wbb) worden daarbij betrokken	I&W	Binnen samenwerkingsagenda bodem en ondergrond	Onderdeel samenwerkingsagenda bodem en ondergrond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	**Omgevingsbesluit**	Wijziging Omgevingsbesluit (MER aan omgevingsplan koppelen) om de mer-richtlijn beter te implementeren. Voorgesteld wordt de project-mer beoordeling voor onder andere woningbouwprojecten voortaan aan het omgevingsplan te koppelen en niet aan een latere omgevingsvergunning	I&W	Wijziging van het Ob	Verzamelbesluit OW Voorbereiding 2026–2027. Beoogde inwerkingtreding 2027
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	**Erfgoedwet en/of Omgevingswet**	In de Erfgoedwet of Omgevingswet wordt een duidelijkere grondslag gerealiseerd voor het nemen van archeologische besluiten, voor die gevallen waarbij geen directe koppeling kan worden gemaakt met een omgevingsvergunning. Zo ontstaat een betere basis voor besluitvorming met betrekking tot archeologische waarden door gemeenten (het zogenaamde selectiebesluit) en de goedkeuring van archeologische Programma's van Eisen (PvE's)	OCW	Wijziging van de Erfgoedwet en/of Omgevingswet. Het onderzoek naar waar dit knelpunt moet worden opgelost loopt nog.	Deze wijziging is onderdeel van het traject om te komen tot wijziging van de Erfgoedwet.
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	**Omgevingswet**	In 2026 wordt de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) als natuurregister opgenomen in de Omgevingswet	LVVN	Wijziging van het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Omgevingsbesluit in verband met de instelling van een landelijk natuurregister.	Voorhang Eerste en Tweede Kamer: 21-11-2025 tot 16-01-2026, Advies RvS: voorjaar 2026, Publicatie: zomer 2026, Inwerkingtreding: 1 januari 2027
2.5. Geldigheidsduur en kosten onderzoek	**Omgevingswet**	Het kabinet neemt het advies van de adviesgroep over om voor bepaalde onderzoeken of besluiten uit te gaan van een termijn van vijf jaar	BZK	Onderzoek, wijziging art. 16.5 Ow	Onderzocht moet worden welke onderzoeken zich niet voor 5 jaar geldigheid lenen.
2.7. Grondbeleid	**Omgevingswet (te wijzigen door Wet versterking regie volkshuisvesting)**	Overleg met de VNG over termijnen voor het vestigen van een voorkeursrecht verlengen van 3 naar 5 jaar	BZK	Als gevolg van een amendement is dit een onderwerp geworden in de Wet versterking regie volkshuisvesting	Inwerkingtreding per 1-7-2026.
2.7. Grondbeleid	**Omgevingswet**	Verbeteren regels verhalen van voorbereidings- en toezichtkosten zonder tijdvak	BZK	Onderdeel van het verzamelbesluit Omgevingswet 2026	Onderdeel van het verzamelbesluit Omgevingswet 2026. Inwerkingtreding gepland per 1-7-2026.
2.7. Grondbeleid	**Omgevingswet**	Verduidelijking onteigeningsgronden en sociale koopwoningen	BZK	Terugbrengen van een mogelijkheid die er ook was onder de onteigeningswet. Het gaat i.r.t. STOER alleen om bijzondere situaties waar de voorgenomen woningbouwontwikkeling past in het omgevingsplan.	Onderdeel van de Wijzigingswet Omgevingswet stelselaspecten 2026. Gepland is internetconsultatie rond de jaarwisseling '25/'26 te starten. Interdepartementale afstemming loopt.
2.7. Grondbeleid	**Omgevingswet**	Wetswijziging gefaseerde omzetting van bestemmings- en exploitatieplannen naar het nieuwe omgevingsplan	BZK	Verbetering overgangsrecht	Onderdeel van de Verzamelwet BZK-BZK 2026. Inwerkingtreding gepland per 1-7-2026.

Paragraaf kamerbrief	Wet en regelgeving	Actie - wetgevingsagenda	Eigenaarschap	Resultaat	Planning met mijlpalen
2.10. Digitalisering	**Bbl**	Aanpassen wetgeving digitalisering zodat ook driedimensionale weergaven van gebouwen en percelen kunnen worden vastgesteld	BZK	Mogelijkheid scheppen om 3D modellen te kunnen gebruiken voor o.a. eigendomsrechten. Dit vergt aanpassingen: -Wijziging Kadasterwet (artikel 11:5) -Wijziging Uitvoeringsregeling Kadasterwet (artikelen 5 tot en met 11) -Wijziging Burgerlijk Wetboek Boek 5 (artikelen 3:16, 5:109, 5: 111) -Wijziging Wet op het Notarisambt (Titel VA artikelen 53a tot en met 53k)	
2.10. Digitalisering	**Niet van toepassing**	Het kabinet zal de mogelijkheden onderzoeken om omgevingsrechtelijke regelgeving verplicht machine-leesbaar te publiceren	BZK	Machine leesbare omgevingswet en -regelgeving zodat hiermee verder geïnnoveerd kan worden (o.a. toetsen voor vergunningsverlening, digitale botsproeven voor overlappende wetgeving)	2026: onderzoek met TU Delft (voorjaar) + call EU (najaar)
2.10. Digitalisering	**Niet van toepassing**	Er wordt gewerkt aan een wettelijk en organisatorisch kader dat het hergebruiken van omgevingsonderzoeken – bijvoorbeeld bodem- of geluidsonderzoeken – beter mogelijk maakt	BZK/IenW	Onderzoeken zijn beschikbaar en kunnen worden hergebruikt	2026: Vooronderzoek met IenW onder DMI/IOP
2.10. Digitalisering	**Bbl**	Creëren van helderheid: landelijk geldende definitie gebouwgegevens, verplichte toepassing van standaarden voor gegevensuitwisseling en toegankelijkheid, verplichte collectieve digitale bouwstenen en oplossingen, en verplicht ontsluiten van gegevens via onder meer GIS	BZK	Geen drempels voor data uitwisseling bij woningbouw	Meegenomen in de samenwerking/interoperabiliteit DMI, DSGO, DSO, VTH)
2.11. Betaalbaarheidseisen	**Wet versterking regie volkshuisvesting**	Een expliciete termijn opnemen over het komen van afspraken over de verdeling van betaalbaarheidssegmenten	BZK	Onderdeel van het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvestiging	inwerkingtreding 1 juli 2026
2.11. Betaalbaarheidseisen	**Wet versterking regie volkshuisvesting**	Per amendement: Substantiële verhoging van griffierechten voor besluiten over woningbouwprojecten	BZK	Onderdeel van het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvestiging	Inwerkingtreding 1 juli 2026
Woontop afspraak #12.5	**Omgevingswet**	Goede voorbeelden uit experimenteerkader opnemen in landelijke regelgeving	BZK	Inventarisatiefase	Op dit moment zijn er nog geen nieuwe experimenten.

Paragraaf kamerbrief	Actie - onderzoeks- en beleidsagenda	Eigenaarschap	Resultaat	Planning met mijlpalen
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Strikte toepassing Bbl, daarmee is landelijk en uitputtend geregeld waar bouwwerken aan moeten voldoen. Duidelijkheid verschaffen over welke regels lokale overheden, vanuit andere oogmerken dan die van het Bbl, aan bouwwerken kunnen stellen omdat het Bbl deze ruimte uitdrukkelijk biedt (betreft ook Woontop afspraak #12.3)	BZK	Handreiking Reikwijdte Bbl - publiek- en privaatrechtelijk. Betreft een uitwerking van wettelijke regels 1.Publiekrecht o.g.v. limitatief karakter Bbl + gemeentewet 2.Privaatrecht o.g.v. 23.7 Omgevingswet	Externe ondersteuning wordt hierop ingezet (Instituut voor bouwrecht). Planning beide onderdelen Q1.
2.1. Technisch kwaliteit woningen	In de Routekaart wlc-gwp (whole life cycle global warming potential) een grenswaarde stellen voor 2030 en streefwaarde tot 2050	BZK	Routekaart regelgeving (zie https://open.overheid.nl/documenten/22e4526c-b34c-4a7f-8ac7-201786bd5ab3/file) en nieuwe regels Bbl	Uiterlijk 1 januari 2027, voorbereidingen zijn begonnen. Nieuwe versie in concept gereed, definitief in combinatie met actiepunt Handreiking Reikwijdte
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Min BZK roept gemeenten op planprocedures van merkbaar te versnellen, zoals gebruik te maken van bewezen werkwijze en snellere en efficiëntere welstandtoetsing	VNG	Oproep aan gemeenten	Oproep aan gemeenten
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Meldfunctie bij de Landelijke Versnellingstafel om signalen over bovenwettelijke eisen, lokale regels en bovenwettelijke betaalbaarheidseisen van medeoverheden te behandelen, als escalatie na het bespreken van knelpunten aan lokale of regionale versnellingstafels (in lijn met Woontop afspraak #12.6)	BZK	Het proces staat op Volkshuisvesting Nederland met verwijzing naar LVW en Expertteam Woningbouw van RVO (https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/aanpak-woningnood/versnellingstafels/contactformulier-landelijke-versnellingstafel) Waarborgen dat de versnellingstafels deze signaal functie blijven vervullen en nadenken over op welke manier kan worden ingegrepen wanneer dat nodig is.	Gekoppeld aan de eerste actie bovenaan. Na twee jaar bezien op opvolging.
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Bij de NEN pleiten om de bepalingsmethoden voor de constructieve veiligheid (Eurocodes) te vereenvoudigen	BZK	Nieuwe Eurocodes 2028	Lopend traject NEN
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Bij de NEN pleiten om de bepalingsmethoden voor de energiezuinigheid (NTA 8800) te vereenvoudigen	BZK	Format 'gelijkwaardigheid buiten NTA 8800'	Opdracht verstrekt aan Nieman. Eerste versie en testen format eind Q1
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Onderzoeken hoe het uitgangspunt gelijkwaardigheid (op een andere manier dan de aangewezen norm) binnen bouwregelgeving beter kan worden aangetoond en oproep maximaal gebruik te maken van de ruimte die de regelgeving biedt	BZK	Handreiking gelijkwaardigheid	Opdracht in voorbereiding voor een kader waarbinnen gelijkwaardigheid kan worden bepaald.
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Beleidsevaluatie van de milieuprestatie-eis	BZK	Besluit Wlc-GWP i.r.t. MPG-eis en de samenloop vanaf 2030..	Rapport en beleidsreactie Q2 2026
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Onderzoek naar een alternatieve methode om de samenloop van geluid van meerdere bronnen te bepalen en de aanvaardbaarheid daarvan (kwalitatief) te beoordelen	I&W	Uitwerking alternatieve nieuwe methode	Na een botsproef in okt. 2025 heeft de interbestuurlijke Stuurgroep ingestemd met een vervolgtraject waarin o.b.v. STOER-advies en RIVM-rapport gezamenlijk wordt gewerkt aan een alternatieve nieuwe methode wordt deze zomer bestuurlijk afgestemd. Een goede uitwerking daarvan vergt - met instemming van de betrokken partijen als GGD en ProRail - nog tijd.
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	In lijn met het voorstel van de adviesgroep om “de verplichte voorschriftengebieden [te] schrappen voor Basisnetroutes waar de risico’s lager zijn” gaat het kabinet in gesprek met decentrale overheden over de precieze invulling hiervan. Dit wordt gedaan via het ontwikkelen van een zogeheten ‘kernnet spoor’	I&W	Gesprek met medeoverheden	De inzet van het kabinet is om in 2026 tot besluitvorming te komen binnen de bestuurlijke gesprekken over het Basisnet
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Het kabinet beziet samen met VNG en IPO hoe om te gaan met het advies om de categorie zeer kwetsbare gebouwen gelijk te stellen met de categorie kwetsbare gebouwen	I&W	Inzicht in de problematiek en eventuele mogelijkheden voor lokaal maatwerk	Planning wordt bepaald in Platform Omgevingsveiligheid, waar VNG en IPO ook in deel van uit maken.
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Verkenning met koepels hoe decentrale overheden ondersteund kunnen worden om op basis van de lokale specifieke situatie andere grenswaarden te hanteren bij saneringen (indien geen risico’s voor de mens optreden)	I&W	Resultaat kan zijn dat gemeenten vaker gebruik maken van andere grenswaarden en dat zij hiervoor handvaten krijgen of zelf ontwikkelen.	Loopt mee met fase 2 van de herijking van de regelgeving. In 2026 bespreken. Realisatie is afhankelijk van uitkomst overleg en is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Paragraaf kamerbrief	Actie - onderzoeks- en beleidsagenda	Eigenaarschap	Resultaat	Planning met mijlpalen
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Het ministerie van IenW gaat met de VNG in gesprek hoe het advies, voor het gebruik van bodemkwaliteitskaarten in plaats van individuele bodemonderzoeken, in praktijk gebracht kan worden	I&W	IenW zal dit in 2026 bespreken met VNG bespreken. Realisatie is afhankelijk van uitkomst overleg en is de verantwoordelijkheid van de gemeente.	IenW zal dit in 2026 bespreken met VNG bespreken. Realisatie is afhankelijk van uitkomst overleg en is de verantwoordelijkheid van de gemeente.
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Gemeenten kunnen proactief archeologische verwachtings- en beleidskaarten laten maken en (digitaal) laten ontsluiten	OCW	Loopt momenteel via het programma Erfgoed & Overheid, een samenwerking tussen OCW, VNG en IPO. Binnen dit programma stelt OCW-middelen beschikbaar waarmee gemeenten ondersteuning kunnen aanvragen, onder meer voor het actualiseren van archeologische verwachtings- en beleidskaarten en het beter inbedden van archeologie in de instrumenten van de Omgevingswet.	Een groot aantal gemeenten heeft inmiddels subsidie toegekend gekregen. Een tweede aanvraagronde zal volgen, waarvoor de verkenning is afgerond. Daarnaast zijn in mei 2026 bestuurlijke afspraken tussen OCW, IPO en VNG gesloten over de verdere uitvoering van het programma. Verder is op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een recent geactualiseerde versie gepubliceerd van de informerende brochure 'Bouwen op archeologische vindplaatsen'.
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	OCW betrekt het STOER-advies binnen het programma Erfgoed en Overheid om archeologie beter te incorporeren in de Omgevingswetinstrumenten die gemeenten tot hun beschikking hebben	OCW	Onderdeel programma, februari 2026 kwartiermakersfase	1 januari 2027 voor zelfsturend team op provinciaal en gemeentelijk niveau. Verder is vanaf 2026 voor het eerst cofinanciering toegekend voor initiatieven die een basis vormen voor het versterken van omgevingswetinstrumenten. Zo is met betrekking tot archeologie van 2026 t/m 2029 3 miljoen euro per jaar beschikbaar voor archeologische verwachtingskaarten.
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	De minister van OCW gaat in gesprek met vertegenwoordigers van initiatiefnemers en archeologisch werkveld over de mogelijkheden om de implicaties voor onderzoeksbudgetten inzichtelijk te maken bij wijzigingen in onderzoeksprotocollen	OCW	Gesprek met het Centraal Collega van Deskundigen	MOCW zal voor het eind van 2026 in gesprek gaan met het Centraal College van Deskundigen
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	MBZK en stas LVVN in gesprek met provincies over hun ervaringen met de huidige SMP's. Op basis daarvan bepaal ik of een landelijk dekkend netwerk van SMP's het juiste instrument is om de woningbouwopgave te versnellen, welke mogelijke alternatieven er zijn en wat er nodig is om tot een landelijk dekkend netwerk van SMP's te komen	BZK & LVVN	Besluit	LVVN en BZK voeren samen een evaluatie uit de ervaringen met SMP's. Hiervoor zijn gemeenten, provincies, uitvoeringsdiensten en een bouwer geïnterviewd. Het rapport is in afronding. Op basis van het rapport zijn beide ministeries in gesprek met provinices en gemeenten. Op basis van het rapport en de gesprekken wordt een vervolgaanpak gemaakt.
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	RIVM en WUR geven uitvoering aan een verkennend onderzoek om tot een wetenschappelijk onderbouwd rekenmodel te komen ter onderbouwing van spuitzones	LVVN	Onderzoek	De Kamer wordt naar verwachting in 2026 geïnformeerd over de uitkomsten
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	De voorgestelde maatregel, indien het agrarisch gebruik van de spuitzone gedurende een periode van twee jaar niet heeft plaatsgevonden, gemeenten het betreffende agrarische gebruik kan verbieden zonder aanspraak op nadeelcompensatie, vraagt nader onderzoek naar de impact en bevoegdheden en inbreuk op eigendomsrecht	WBB	Onderzoek	In afstemming met BZK en andere departementen is nagegaan of de maatregel beleidsmatig en juridisch wenselijk is. Het streven is om einde zomer een definitieve beslissing te nemen. Mocht er dan aanleiding zijn voor een aanvullend onderzoek, zal BZK dit initiëren

Paragraaf kamerbrief	Actie - onderzoeks- en beleidsagenda	Eigenaarschap	Resultaat	Planning met mijlpalen
2.3. Water en Bodem	Het kabinet werkt, samen met de medeoverheden, aan een uniform kader met een landelijke norm voor wateroverlast en een landelijke norm voor bodemdaling	I&W	Borging wateroverlast en bodemdaling	Het streven is om voor de zomer van 2026 een (interbestuurlijk) besluit te nemen over de borging van wateroverlast en waterborging. Na de zomer wordt een traject gestart om te komen tot een landelijke norm voor bodemdaling (besluitvorming voor bodemdaling nog onbekend).
2.3. Water en Bodem	In het kader van de Woontop wordt er gewerkt aan een convenant tussen waterschappen en gemeenten voor water en bodem. Met dit convenant worden afspraken gemaakt over de expertise en betrokkenheid van waterschappen en gemeenten bij woningbouwprojecten	UvW/VNG	Een convenant tussen VNG en UvW, en samenwerkingsafspraken tussen individuele waterschappen en gemeenten.	Het convenant is vastgesteld en wordt nu geoperationaliseerd door gemeenten en waterschappen.
2.4. Stikstof	De ministeriële Taskforce onderzoekt hoe het gebruik van AERIUS in vergunningverlening op korte termijn kan worden verbeterd.	LVVN	Handreiking (of soortgelijk) dat gebruikers helpt bij het gebruiken van AERIUS en om te weten of ze een berekening nodig hebben.	Tweede helft 2026 mogelijk een uitgewerkt voorstel.
2.5. Geldigheidsduur en kosten onderzoeken	Onderdeel van de visie Zicht op Nederland is een federatief georganiseerde dataspace fysieke leefomgeving gelinkt met het DSGO en DSO.	BZK	Onderdeel programma Zicht op Nederland	Oproep als drijfveer om deze ambitie zo snel als mogelijk te realiseren
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Programma Uitvoeringskracht Woningbouw met IPO en VNG zodat gemeenten en woningbouwpartners met alle praktische adviezen voor versnelling en vereenvoudiging aan de slag kunnen gaan: parallel plannen, publiek-private monitor (PPM), woondeals, versnellingstafels, standaardisatie, kennisdeling, programma Innovatie en Opschaling Woningbouw, inventarisatie en scans voor geschikte plekken binnen gebouwd gebied, beter benutten in het volkshuisvestingprogramma	BZK	Er is een landelijke aanpak nodig om kennis vindbaar te maken, te verbinden aan de behoefte van medeoverheden en actief in te zetten voor het versterken van de uitvoeringskracht van deze overheden en andere partijen	Voor deze bundeling en verspreiding van kennis over woningbouw is in totaal 156 miljoen euro tot 2029 vrijgemaakt voor het Programma Uitvoeringskracht Woningbouw
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Binnen het Koplopersprogramma Gebiedsgericht Beter Benutten is nu de eerste versie beschikbaar van een kosteloze potentiescan die gemeenten (en vastgoedeigenaren) van wijk tot aan pandniveau duidelijk moeten maken wat de potentie is voor beter benutten van bestaande gebouwen en bijbehorende omgeving	BZK	Snel inzicht in potentie voor Beter Benutten	Eerste versie van kosteloze Beter Benutten scan is beschikbaar voor alle gemeenten in NL, echter nog niet openbaar vindbaar. gemeenten moeten. zich momenteel per mail melden. Q1 2027: Tweede versie openbaar met Transformatie, aanplakken en uitplinten etc. geïntegreerd.
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	In gesprek met de VNG zal ik aangegeven dat ik een groot deel van de adviezen over welstand ondersteun omdat het tot de noodzakelijk versnelling en meer efficiëntie zal leiden	BZK, OCW	Gesprek met de VNG	Een gesprek met de VNG zal worden gepland.
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	De oproep om de afwegingsruimte van de omgevingswet te benutten blijf ik onder de aandacht brengen, ook bij de toepassing van het mengpaneel in het licht van de woningbouwopgave	BZK	Kennisopbouw	Reguliere werkzaamheden welke doorlopen tot in ieder geval 2029, met daarbij jaarlijkse monitoring.
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Inzetten op het onderling uitwisselen van kennis, ervaringen en (praktijk)voorbeelden met het oog op harmonisatie van regelgeving in omgevingsplannen	BZK	Kennisopbouw	Reguliere werkzaamheden welke doorlopen tot iig 2029 (geen concrete mijlpalen)
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Doorontwikkelen van de viewer, extra aandacht voor het goed annoteren van omgevingsdocumenten en kennisgevingen van wijzigingen van het omgevingsplan ook via DSO raadpleegbaar	BZK	Onderdeel programma	Kennisgevingen zichtbaar via DSO in Q1 2026. De andere twee punten zijn doorlopende acties
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Gesprek minister BZK met de minister van IenW om flexibeler parkeerbeleid te stimuleren	BZK	Onduidelijk nog in hoeverre parkeerbeleid gecentraliseerd kan worden.	Er wordt tussen BZK en IenW Samengewerkt aan innovaties op het gebied van mobiliteit ten behoeve van de problematiek rond parkeren.
2.6. Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Het standpunt Bereikbaarheid op Peil wordt verder uitgewerkt in regionale bereikbaarheidsanalyses en profielen om de verkeersdoorstroming te bevorderen	I&W	Plan van aanpak om te komen tot regionale bereikbaarheidsanalyses ligt ter besluitvorming voor in de BO's MIRT van januari 2026	Regionale bereikbaarheidsanalyses (eind 2026), regionale bereikbaarheidsprofielen (eind 2026)
2.10. Grondbeleid	Modelovereenkomsten voor anterieure overeenkomsten stimuleren. Op basis van onderzoek naar de toepassing van kostenverhaal en anterieure overeenkomsten wordt een normerend document opgesteld	BZK	De opdracht is inmiddels verstrekt.	Het handboek anterieure overeenkomsten zal najaar 2026 worden opgeleverd

Paragraaf kamerbrief	Actie - onderzoeks- en beleidsagenda	Eigenaarschap	Resultaat	Planning met mijlpalen
2.10. Grondbeleid	Een reactietermijn van twee maanden door het RVB acht het kabinet realistisch	RVB	Onderdeel van de reguliere werkzaamheden van de RVB	Onderdeel van de reguliere werkzaamheden van de RVB
2.10. Grondbeleid	Aanmoediging voor gemeenten om met gedegen grondbeleid te voorkomen dat om zuiver speculatieve redenen wordt gewacht met de bouw na vergunningverlening. Zie ook handreiking 'vertraging voorkomen met grondbeleid'	VNG	In het kader van de modernisering grondbeleid zijn experts op het gebied van Grondbeleid toegevoegd aan het expertteam, worden er opleidingen gestimuleerd die aandacht te besteden aan grondbeleid, worden gemeenten gewezen op het belang van strategisch grondbeleid en ihkv uitvoeringskracht wordt er ook aandacht besteed aan grondbeleid.	In het kader van de modernisering grondbeleid zijn experts op het gebied van Grondbeleid toegevoegd aan het expertteam, worden er opleidingen gestimuleerd die aandacht te besteden aan grondbeleid, worden gemeenten gewezen op het belang van strategisch grondbeleid en ihkv uitvoeringskracht wordt er ook aandacht besteed aan grondbeleid
2.10. Grondbeleid	Er is een onderzoek uitgezet naar de knelpunten rondom het wijzigingen van de splitsingsakte bij optoppen. Over mogelijke oplossingen n.a.v. dit onderzoek wordt in nauwe samenwerking met de staatssecretaris van JenV gesproken.	BZK	Onderzoek is afgerond	Afstemming minister BZK mogelijk samen met bewindspersoon JenV
2.10. Grondbeleid	BZK gaat in gesprek met het ministerie van KGG en netbeheerders om duidelijkheid te krijgen naar de mogelijkheden om het moment van aanvragen van de energievoorziening te vervroegen	BZK	In het kader van de modernisering grondbeleid zijn experts op het gebied van Grondbeleid toegevoegd aan het expertteam, worden er opleidingen gestimuleerd die aandacht te besteden aan grondbeleid, worden gemeenten gewezen op het belang van strategisch grondbeleid en ihkv uitvoeringskracht wordt er ook aandacht besteed aan grondbeleid	In het kader van de modernisering grondbeleid zijn experts op het gebied van Grondbeleid toegevoegd aan het expertteam, worden er opleidingen gestimuleerd die aandacht te besteden aan grondbeleid, worden gemeenten gewezen op het belang van strategisch grondbeleid en ihkv uitvoeringskracht wordt er ook aandacht besteed aan grondbeleid
2.10. Grondbeleid	Pilot gestart om voor grootschalig gebiedsontwikkeling aansluiting op het net door een door de netbeheerder gecertificeerde installateur mogelijk te maken. Tegelijkertijd wordt bekeken of en hoe een landelijke implementatie mogelijk is.	BZK	Plan van aanpak	Q1 gesprek met netbeheer Nederland over concreet Plan van Aanpak
2.8. netcongestie en drinkwater	In aansluiting op het Landelijk Actieprogramma Netcongestie netcodes aanpassen voor groepscontracten en projectgebonden oplossingen. Ook voor kleinverbruikers wordt gekeken naar mogelijkheden om flexibel netgebruik en netbewuste woningbouw te faciliteren	KGG	De mogelijkheden om netbewuste woningbouw en flexibel netgebruik voor kleinverbruikers toe te passen worden versneld verkend in het kader van de crisis-aanpak voor de FGU-regio.	De GTO codewijziging voor grootverbruikers is in 2025 afgerond en komt vanaf Q1 2027 beschikbaar.
2.8. Netcongestie en drinkwater	Het kabinet gaat samen met drinkwaterbedrijven en provincies bij de uitvoering van de regionale actieplannen uit het Actieprogramma Drinkwater aan de slag om projecten te versnellen. Dan zal concreter worden om welke soort projecten dit zou kunnen gaan en kan dit verder worden uitgewerkt	I&W	Gedurende de uitvoering van de regionale actieplannen uit het Actieprogramma zal concreter worden om welke soort projecten dit zou kunnen gaan en kan e.e.a. nader worden uitgewerkt.	Gedurende de uitvoering van de regionale actieplannen uit het Actieprogramma zal concreter worden om welke soort projecten dit zou kunnen gaan en kan e.e.a. nader worden uitgewerkt.
2.9. Beschikbaarheid bouwgrondstoffen	Advies van de adviesgroep wordt meegenomen richting het opstellen van handelingsperspectieven op basis van de landelijke integrale afweging bouwgrondstoffen	I&W	Brief aan de Kamer met landelijk beeld, integrale afweging en beleidskeuzes	Brief in Q1-Q2 aan de Kamer
2.10. Digitalisering	Centrale ontsluiting en interoperabiliteit van gegevens over de fysieke leefomgeving (--> samenhang met creëren van helderheid)	BZK	één beeld met informatie over de ruimte, overzichtelijk & nauwkeurig (BRON)	Zit in het IOP; wordt aan gewerkt met het samenbrengen van de verschillende data ecosystemen (2026: DSO, DMI, DSGO)
2.10 Digitalisering	Naast het programma Innovatie en Opschaling Woningbouw stimuleert het kabinet de sector om kennis, data en inzichten onderling te delen, zodat innovaties sneller kunnen worden opgeschaald	BZK	direct inzicht in wat kan. Vraag & aanbod samenbrengen voor tempo (VAST), stoppen met tijdelijke en onopschaalbare pilots & projecten (STOP)	Zit in het IOP en de Samenwerkingsagenda
2.10. Digitalisering	Het kabinet roept de sector op om te investeren in de digitale vaardigheden van medewerkers. Het kabinet zal deze ontwikkeling faciliteren en ondersteunen	BZK	Digitaliseringsbeweging in de sector	Bouwsector partijen is gevraagd om deel te nemen aan opleidingsprogramma's. Bij sommige programma's, waaronder DigiVaardig, wordt al geïnvesteerd door verschillende actoren/brancheverenigingen.

Paragraaf kamerbrief	Actie - onderzoeks- en beleidsagenda	Eigenaarschap	Resultaat	Planning met mijlpalen
2.10. Digitalisering	Het kabinet zal de mogelijkheden onderzoeken om omgevingsrechtelijke regelgeving verplicht machine-leesbaar te publiceren	BZK	Machine leesbare omgevingswet en -regelgeving zodat hiermee verder geïnnoveerd kan worden (o.a. toetsen voor vergunningsverlening, digitale botsproeven voor overlappende wetgeving)	2026: onderzoek met TU Delft (voorjaar) + call EU (najaar)
2.12. Bezwaar en Beroep	Min BZK gaat met medeoverheden in gesprek over de brede toepassing van de mogelijkheden in de praktijk om onder meer de wettelijke beslistermijnen in de bezwaarprocedure na te leven	BZK	Deze toezegging wordt gekoppeld aan de het programma uitvoeringskracht. Het programma is momenteel nog in voorbereiding. inhoudelijk moet worden besloten wat er onder gaat vallen. Dit gebeurt waarschijnlijk in het BO VRO van 21 mei.	Start van programma gepland in 2026
2.12. Bezwaar en Beroep	Afspraak Woontop 2024 over het inzetten op vergroten van de uitvoeringskracht van medeoverheden door flexpoolregeling en landelijke capaciteitspool	BZK	Er wordt gewerkt aan een landsdekkend geheel van capaciteitspools. Landelijk zorgen we voor toegang en beschikbaarheid van schaarse capaciteit en deskundigheid. Er wordt gezorgd voor 1 loket waar gemeenten met hun behoefte aan capaciteit terecht kunnen. Door middel van een landelijke capaciteitspool en het opzetten en versterken van provinciale en regionale capaciteitspools, wordt de uitvoeringskracht van medeoverheden versterkt	De opzet van deze pools en de financiering worden in 2026 uitgewerkt, waarna de pools vanaf 2027 vormgegeven kunnen worden.
2.12. Bezwaar en Beroep	Het tijdig afhandelen van bezwaarschriften over woningbouw opnemen in het programma Uitvoeringskracht Woningbouw	BZK	Binnen het expertisecentrum van het programma Uitvoeringskracht worden kennis en werkwijzen gedeeld. Daarnaast komt er in provinciale/regionale pools capaciteit beschikbaar, die mogelijk door gemeenten ingezet kan worden voor het sneller afhandelen van bezwaarschriften.	Start van programma gepland in 2026
2.12. Bezwaar en Beroep	Aanbevelingen over versnelling van beroepsprocedure voor woningbouwprojecten die zien op bestaande mogelijkheden in de werkwijze van de bestuursrechter, onder de aandacht brengen bij de rechtspraak	BZK	Gesprek	Gesprek heeft reeds plaatsgevonden en het heeft geleid tot aanvullingen op de Wet regie
2.12. Bezwaar en Beroep	Verlenging voorrang aan woningbouwzaken (beroepen en hoger beroepen betreffende twaalf woningen en meer) bij de Raad van State	BZK	Versnelling afhandeling van bezwaar en beroepzaken voor de woningbouw	Sinds de zomer van 2024 geeft de RVS voorrang aan woningbouwzaken
2.12. Bezwaar en Beroep	Het doel is te onderzoeken onder welke voorwaarde banken woningbouwprojecten kunnen financieren waar nog geen onherroepelijk vergunning voor is door het te combineren met een verzekeringsproduct dat voor alle partijen de risico's afdekt. één van de richtingen ligt in het verzekeren	BZK	Aanpassing financieringsvoorwaarden en/of een verzekeringsproduct	Momenteel wordt de verzekering verkend en vinden aanvullende gesprekken met stakeholders plaats.
2.12. Bezwaar en Beroep	Het kabinet wil het verzekeren, tegen de financiële gevolgen van annulering door beroepen en negatieve rechterlijke uitspraken bij de Rechtbank dan wel de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, de komende tijd extra onder de aandacht brengen bij ontwikkelaars en stimuleren onder meer door een handreiking die hierover wordt opgesteld door de landelijke versnellingstafel	BZK	Een handreiking of andere vorm van communicatie	Momenteel wordt de verzekering verkend en vinden aanvullende gesprekken met stakeholders plaats. daarbij wordt nog gekeken op welke manier de mogelijkheden het beste kunnen worden gecommuniceerd en via welke kanalen
2.12. Bezwaar en Beroep	Het kabinet ondersteunt de oproep om AI als hulpmiddel in te zetten, voor de versnelling van verwerking van bezwaar- en beroepszaken, voor zover dat op verantwoorde wijze en vanzelfsprekend binnen de grenzen van het recht kan geschieden	BZK	Dit onderwerp word meegenomen in het programma uitvoeringskracht.	Binnen het expertisecentrum van het programma Uitvoeringskracht worden innovatieve werkwijzen en relevante kennis gedeeld. Werkwijzen rondom het gebruik van AI kunnen hier onderdeel van uitmaken.
2.13. Borging vermindering regeldruk	Vormgeving review elke twee jaar door het ATR op de woningbouwregelgeving	BZK/ATR	Gesprek met de ATR	Terugkoppeling gesprek volgt in de volgende kamerbrief
2.13 Borging vermindering regeldruk	Verkenning of bij minder ingrijpende wetswijzigingen gebruik gemaakt kan worden van praktijkproeven of «botsproeven»	BZK	Verkenning moet nog worden opgestart	Verkenning moet nog worden opgestart.

Paragraaf kamerbrief	Wet en regelgeving	Actie - Europese agenda	Eigenaarschap	Resultaat	Mijlpalen
2.2. Landelijke normering omgevingsbeleid	**Richtlijn 2011/92/EU (MER)**	Het kabinet zal op de geëigende manier op Europees niveau aandacht vragen voorvereenvoudiging van de uitvoering van de mer-richtlijn door het terugdringen van overlap met andere Europese regels.	I&W	Voor de praktijk duidelijke en consistente mer-richtlijn behouden, ook als het gaat om toegestane afwijkingen	In maart jl. is dit standpunt in de expert meeting EIA/SEA door Nederland ingebracht. Een recente ontwikkeling is dat door de Europese Commissie wordt ingezet op een verordening (de milieuomnibus) met als doel het versnellen en stroomlijnen van milieueffectrapportages en andere milieubeoordelingen. De onderhandelingen over deze verordening vormen een separaat traject waar ook door Nederland aandacht wordt gevraagd voor dit standpunt.
2.2. Landelijke normering omgevingsbeleid	**Habitatrichtlijn / Vogelrichtlijn**	In lijn met het advies zal het kabinet op Europees niveau in gesprek gaan over de vereenvoudiging van de regels voor natuurcompensatie en het beschermingsniveau voor soorten van nationaal belang, met oog voor de (gunstige) staat van instandhouding van soorten en habitattypen	LVVN	Guidance van Europese Commissie op inzet SMP's voor opgaven rondom natuurbehoud en woningbouw/verduurzaming	
2.8. Netcongestie en drinkwater	**Kaderrichtlijn Water (KRW)**	De regering heeft zich in Brussel al hard gemaakt voor enkele uitzonderingen op de KRW (Kamerstukken II 2023/24, 27625, nr. 672). Dit is momenteel in onderhandeling. Met deze beoogde uitzonderingen zou het risico op eventuele vertraging voor woningbouwprojecten aanzienlijk worden beperkt	I&W	Realisatie van de door NL bepleitte uitzonderingen op de KRW, zodat o.a. eventuele belemmeringen voor woningbouw worden weggenomen.	In onderhandeling

Paragraaf kamerbrief	Wet en regelgeving	Actie	Eigenaarschap	Status/prioriteit
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Bbl	Vanaf 17 november zijn de in het Bbl aangewezen NEN-normen gratis beschikbaar	BZK	Afgerond
2.1. Technisch kwaliteit woningen	Bbl	Aangekondigde aanscherping van de MPG voor woningen wordt niet doorgevoerd	BZK	Afgerond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Omgevingswet	Het kabinet zal niet besluiten over een verlaging van de standaardwaarde voor het geluid door spoorwegen op de gevel van geluidgevoelige gebouwen van 55 naar 52 dB Lden	I&W	Afgerond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Aanvullingswet Bodem	Uitleg op de IPLO website en een toelichtende brief naar bevoegde overheden over verschil van interpretatie m.b.t. de Aanvullingswet Bodem en het overgangsrecht Wet bodembescherming (Wbb)	I&W	Afgerond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Omgevingswet	Natuurdata in het NDFF is kosteloos te raadplegen	LVVN	Afgerond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	N.v.t.	Een handreiking is opgesteld met oplossingsrichtingen om spuitvrij zones te realiseren.	LVVN, BZK	Afgerond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	N.v.t.	Het kabinet gaat ook in lijn met het advies aan de slag om handreikingen en standaarden te ontwikkelen om toepassingsmogelijkheden voor het treffen van gelijkwaardige maatregelen inzichtelijk te maken	I&W	Afgerond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	N.v.t.	De VNG heeft met de Handreiking activiteiten en milieuzonering een nieuwe zoneringssystematiek ontwikkeld die ondersteuning biedt aan gemeenten	VNG	Afgerond
2.2. Landelijk normering omgevingskwaliteit	Omgevingswet	Verlagen geluidproductieplafonds bij spoorwegen	I&W	Afgerond
2.5 Geldigheidsduur en kosten onderzoek	Omgevingswet	Een van de nieuwe elementen van de Omgevingswet is de beoordeling van de uitvoerbaarheid van nieuwe functies bij planvorming. Hierdoor kunnen de onderzoekslasten in het omgevingsplan beperkt worden en bestaat er geen noodzaak meerdere uitvoeringsvarianten te onderzoeken	BZK	Afgerond
2.5 Geldigheidsduur en kosten onderzoek	N.v.t.	Er wordt volop gewerkt aan het standaardiseren van onderzoeken. Een voorbeeld is de 'mer-basis', een handreiking die bevoegde gezagen helpt eerdere milieueffectinformatie efficiënt te hergebruiken, zodat voor elke nieuwe ontwikkeling niet opnieuw uitgebreid onderzoek nodig is	I&W	Afgerond
2.6 Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Omgevingswet	De VNG heeft in haar handboek opstellen omgevingsplan een toelichting op het mengpaneel opgenomen	VNG	Afgerond
2.6 Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Omgevingswet	Op de website van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) is al veel informatie beschikbaar over de bestuurlijke afwegingsruimte.20 Bij vragen kunnen gemeenten ook terecht bij het IPLO	IPLO	Afgerond
2.6 Lokale planvorming en omgevingsbeleid	Medeoverheden	Voorbeeldregels. Een mooi voorbeeld hiervan is SPRONG in Noord-Brabant.21 Ook kunnen gemeenten in het Omgevingsloket andere omgevingsplannen (regels) raadplegen ter inspiratie.	Medeoverheden	Afgerond
2.6 Lokale planvorming en omgevingsbeleid	N.v.t.	CROW heeft een notitie gepubliceerd die de stappen beschrijft voor gemeenten om met de laatste kerncijfers te komen tot passende parkeernomen	CROW	Afgerond
2.7. Grondbeleid	N.v.t.	Planbatenheffing: in de kamerbrief «Voorstel en dilemma's planbaten-heffing of een vergelijkbaar systeem» wordt voorgesteld om een gebruikswaarde als waarderingsgrondslag te hanteren en intensivering van het kostenverhaal	BZK	Afgerond
2.11. Betaalbaarheidseisen	N.v.t.	In de Realisatiestimulans is koppeling gemaakt met de betaalbaarheidseisen. Zo kan de Minister korten op de subsidie bij bovenmatige betaalbaarheidseisen. In de Wbi wordt de woningbouwprogrammering beoordeeld op efficiëntie, overmatige programmering van betaalbaarheid wordt daarmee ontmoedigd.	BZK	Afgerond
2.8. Netcongestie en drinkwater	n.v.t.	De Kamer is 2025 geïnformeerd over een stand van zaken realisatie energie infrastructuur	KGG	Afgerond

Paragraaf kamerbrief	Wet en regelgeving	Actie	Eigenaarschap	Status/prioriteit
2.11. Betaalbaarheidseisen	N.v.t.	In de Realisatiestimulans is koppeling gemaakt met de betaalbaarheidseisen. Zo kan de Minister korten op de subsidie bij bovenmatige betaalbaarheidseisen. In de Wbi wordt de woningbouwprogrammering beoordeeld op efficiëntie, overmatige programmering van betaalbaarheid wordt daarmee ontmoedigd.	BZK	Afgerond
2.13. Borging vermindering regeldruk	N.v.t.	In relatie tot afspraak Woontop 12. Hier is afgesproken om met een document te komen over de reikwijdte van het bbl vs. lokale eisen. Dit is in Q1 opgeleverd	BZK	Afgerond