Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000301306

Datum
24 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan MVRO
Van Directie Wonen

nota

Kabinetsreactie IBO Huurbeleid

Aanleiding

Het Interdepartementale Beleidsonderzoek (IBO) Huurbeleid "Thuisgeven" is in 2025 uitgevoerd. Dit IBO is op 4 juli 2025 afgerond en aangeboden aan de Tweede Kamer.[1] Het kabinet heeft nog geen reactie gegeven op het onderzoek.

Geadviseerd besluit

- Ondertekenen en versturen van bijgevoegde Kabinetsreactie.

Kern

- De brief is ambtelijk met het ministerie van financiën afgestemd. Er is – in afstemming met financiën – geen aanleiding de brief 'mede namens' de minister van financiën te versturen.
- Het IBO kent een algemene analyse van de huurmarkt. Op basis van deze analyse benoemd het IBO zes knelpunten. Vervolgens stelt het IBO bij elk knelpunt beleidsmaatregelen voor.
- In de Kabinetsreactie, reageert u in algemene zin op de analyse uit het IBO. Daarna wordt concreet ingegaan op de benoemde knelpunt en de in het IBO voorstelde beleidsmaatregelen.
- Deze kabinetsreactie bevat geen nieuw beleid. Op het overgrote deel van de in het IBO genoemde maatregelen wordt door u beleidsmatig ingezet. In de brief worden die kort benoemd en wordt verwezen naar betreffende Kamerbrieven en andere stukken. Bij een aantal maatregelen wordt uiteengezet waarom het kabinet er nu niet mee aan de slag gaat, danwel waarom het kabinet kiest voor een andere oplossing dan dat het IBO voorstelt.
- In de kabinetsreactie wordt op verschillende onderwerpen verwezen naar Kamerbrieven die u op korte termijn – voor de zomer – gaat versturen of wellicht al verstuurd heeft op het moment dat deze kabinetsreactie wordt verzonden. De beleidsdirectie en bestuursadvisering zullen deze samenloop in aanloop naar het verzenden van de brief, monitoren en de brief waar nodig hierop aanpassen. Het betreft:
  1. De Kamerbrief over de borging van de middenhuur.
  2. De handreiking voor de medeoverheden over het benutten van de verruimde mogelijkheden voor het verlenen van staatssteun voor huisvesting.

[1] Tweede Kamer, vergaderjaar 2024–2025, 27 926, nr. 398

3. De internetconsultatie voor de wet passende huur en de verkenning naar tijdelijk huurcontracten.
4. Het wetsvoorstel Hospitaverhuur.
5. De Kamerbrief 'Beter benutten van de bestaande gebouwen'.

- Met de kabinetsreactie stuurt u ook de evaluatie van de opkoopbescherming naar de Kamer. U geeft hierop geen inhoudelijke reactie. Deze zegt u toe voor het najaar. U wordt op korte termijn parallel geïnformeerd over de evaluatie en het vervolg daarop.

Toelichting

- IBO's zijn ambtelijke onderzoeken die onafhankelijk van de politiek worden uitgevoerd. Deze onderzoeken hebben een wettelijke basis. De taakopdrachten worden jaarlijks gepubliceerd in een bijlage van de Miljoenennota, waar ook de spelregels zijn opgenomen. Het Ministerie van Financiën coördineert IBO's en voert ze uit in samenwerking met de vakministeries.
- Het IBO Huurbeleid is uitgevoerd door een ambtelijke werkgroep bestaande uit de ministeries van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Algemene Zaken, Sociale Zaken en Werkgelegenheid en Financiën, het Centraal Planbureau, het Planbureau voor de Leefomgeving en de Nederlandsche Bank.
- Het IBO huurbeleid is op 4 juli 2025 aan de Kamer gestuurd en is ter informatie bij deze nota gevoegd.

Communicatie
Er is een nieuwsbericht opgesteld. Dit bericht wordt door uw woordvoerder aan u voorgelegd.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
nvt

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief Kabinetsreactie IBO Huurbeleid	Versturen aan de Tweede Kamer
2	Bijlage 1 bij Kamerbrief: Evaluatie opkoopbescherming RIGO	Versturen aan de Tweede Kamer
3	Thuisgeven - IBO Huursector eindrapport	Ter informatie