



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000298713

Datum
23 juni 2026

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
[Redacted]

Bijlage(n)
1

Aan MinVRO
Van Directie Wonen

nota

Nota Kamerbrief toelichting indexatie WWS-tabel CPI + 1%

Aanleiding

U heeft in het commissiedebat Voorhang van het Besluit aanpassing regelgeving verhuur op 3 juni jl. toegezegd voor de zomer te komen met een brief waarin u aangeeft waarom u geen voorstander bent van een verhoogde indexatie van het woningwaarderingstelsel (WWS) met CPI + 1%.

Geadviseerd besluit

- Indien akkoord met de Kamerbrief graag ondertekenen voor verzending.

Kern

- In het begin van de brief wordt verwezen naar de Kamerbrief van uw voorganger van 20 november 2025 waarin in het kader van de motie Grinwis als is ingegaan op waarom de huidige WWS-indexatie passend is. In de brief van 20 november is ook ingegaan op een indexatie van CPI+1%. Met deze brief worden de argumentatie waarom CPI een passende indexatie is uitgebreid toegelicht.
- Dit wordt gedaan door allereerst uit te leggen hoe het WWS als puntensysteem werkt en hoe de CPI daarin werkt.
- U geeft vervolgens aan waarom u een hogere indexatie dan CPI niet verantwoord vindt:
 - Enerzijds ziet dat op de impact die dit heeft op de betaalbaarheid van huren;
 - Anderzijds ziet dit op dat een indexatie bedoeld is om te corrigeren voor het gestegen prijspeil, en niet voor het bevorderen van de investeringsbereidheid.
- Tot slot geeft u aan wel te zien dat het investeringsklimaat verbeterd moet worden. U verwijst hierbij naar de Taskforce Versnelling Woningbouw waarin u naar aanvullende oplossingen zoekt om het investeringsklimaat voor de bouw van middenhuurwoningen te verbeteren. Ook benoemt u dat de Wet betaalbare huur voor 1 juli 2027 is geëvalueerd en dat op basis van deze evaluatie wordt gezien of verdergaande maatregelen nodig zijn.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

[Redacted]

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie
2026-0000298713

Datum
23 juni 2026

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief toelichting indexatie WWS-tabel CPI+1%	Kamerbrief toelichting indexatie WWS-tabel CPI+1%