Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000311268

Datum
26 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan De minister van VRO
Van DGVB

nota

Verzamelbrief energietransitie gebouwde omgeving

Aanleiding
In bijgaande brief informeert u de Tweede Kamer over instrumenten voor verduurzaming van woningen en utiliteitsgebouwen en over de impact van de 'pauzeknop' op de woningbouw in Utrecht. De brief gaat uit naar aanleiding van diverse toezeggingen, een motie en meerdere onderzoeken.

Geadviseerd besluit
U wordt geadviseerd akkoord te gaan met deze brief aan de Tweede Kamer deze ter verzending te ondertekenen.

Kern
In de brief gaan we in op:
- De voortgang en evaluatie van de subsidieregeling voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed (DUMAVA).
- Een aantal toezeggingen rondom het Nationaal Warmtefonds samen met gebouwgebonden financiering.
- De evaluatie van de energieprestatievergoeding (EPV) voor woningcorporaties.
- Een meting van de energie-labels van de woningen in de private verhuur.
- De voortgang van het wetsvoorstel versnelling verduurzaming en onderhoud verenigingen van eigenaars dat u maakt met het Ministerie van Justitie en Veiligheid. Hiermee kunnen VvE's sneller besluiten hun gebouw te verduurzamen en onderhouden. De internetconsultatie start deze zomer.
- De impact van de pauzeknop op de woningbouw in de provincie Utrecht.
- Motie klos inzake lokale energiehulporganisaties om gemeenten te faciliteren in het vormgeven van hun lokale energiehulp.
- Onderzoek naar het opnemen van maatregelen klimaatadaptatie in bestaande financiële regelingen.

Toelichting

Voortgang en evaluatie Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed
In de brief wordt aangegeven dat de subsidieregeling voor maatschappelijk vastgoed doeltreffend is maar dat er ook enkele aanpassingen worden gedaan op basis van de evaluatie en de hieruit volgende aanbevelingen door CE Delft. Aandachtspunt hierbij is de uitputting van de middelen voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed vanaf 2029, en zeker na 2030, terwijl de grote stappen voor de verduurzaming dan nog gemaakt moeten worden. Het gaat onder meer

om de verduurzaming van scholen, zorggebouwen en sportcomplexen waar langjarig rijksbreed onvoldoende budget voor beschikbaar is.

Nationaal Warmtefonds en gebouwgebonden financiering
Uw ambtsvoorganger (De Jonge) heeft toegezegd te verkennen welke mogelijkheden er zijn voor woningeigenaren in een schuldtraject die willen lenen bij Nationaal Warmtefonds. In deze brief zijn de mogelijkheden kort uiteengezet. Uitgangspunt is dat geen nieuwe leningen worden aangegaan als iemand in een schuldtraject zit. Uw ambtsvoorganger (De Jonge) heeft ook toegezegd een wetsvoorstel uit te werken dat een juridische basis geeft voor zogenoemde gebouwgebonden financiering voor particuliere woningeigenaren. Bij gebrek aan ambtelijke capaciteit is advies ingewonnen bij KPMG (zie bijlage 1). Met deze brief maakt u het advies openbaar en zegt u toe dit najaar inhoudelijk te reageren. Direct na het zomerreces zal er een reactie worden afgestemd met alle relevante stakeholders. Daarom is het verstandig om het advies nu al openbaar te maken.

Evaluatie energieprestatievergoeding (EPV) woningcorporaties
In de brief wordt geconcludeerd dat de EPV in haar huidige vorm geen breed schaalbaar instrument meer is voor de verduurzamingsopgave, maar wel als bestaand instrument in stand blijft voor verhuurders die de regeling willen blijven toepassen. Op dit moment wordt niet gekozen voor aanpassing van de technische eisen en kwalificaties van de EPV. Wel zullen de EPV-tarieven, mede vanwege de afschaffing van de salderingsregeling, nog worden aangepast.

Meting energielabels woningvoorraad private verhuur
In de brief wordt inzicht gegeven in de voortgang van de verduurzaming in de private huursector. Er is een onderzoek uitgevoerd naar de energielabels in de private huursector en deze laat zien dat er 224.000 huurwoningen zijn met een energielabel E, F of G. Deze vallen alle onder de EFG-normering.

Impact pauzeknop woningbouw Utrecht
In de brief wordt aangegeven dat er voldoende ruimte op het elektriciteitsnet zou moeten zijn om woningbouwprojecten die de komende drie jaar starten in de provincie Utrecht toch aan te sluiten. Het gaat om projecten die nu bij netbeheerders bekend zijn. De projecten zijn met gemeenten, regio’s en provincie gecheckt. Samen met netbeheerders wordt gewerkt aan oplossingen om meer transportcapaciteit te realiseren en om netbewust en congestieneutraal te bouwen, zodat ook na 2029 de impact op de woningbouw geminimaliseerd wordt.

Communicatie
Samen met deze Kamerbrief zal een nieuwsbericht worden verzonden. Dit wordt met u gedeeld zodra deze is afgestemd.

Bijlage

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Verzamelbrief energiebeleid gebouwde omgeving aan de Voorzitter van de TK	Ter ondertekening
2	Advies KPMG gebouwgebonden financiering	

Onze referentie
2026-0000311268

Datum
26 juni 2026