Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESPREKING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000303329

Datum
30 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
Directie Wonen, directie Ruimtelijk beleid, directie CZW

Bijlage(n)
2

Aan MVRO
Van Directie Woningbouwbeleid

nota

Kamerbrief TK Voortgang Landelijke Aanpak Beter Benutten

Aanleiding
Om Beter Benutten op te schalen is de Landelijke Aanpak Beter Benutten opgesteld. Deze heeft u in april 2026 naar de Kamer gestuurd. Deze aanpak is onderdeel van de opdracht aan de Taskforce Versnelling Woonbouw. In het coalitieakkoord zijn afspraken gemaakt over het structureel vereenvoudigen van het realiseren van extra woningen/woonplekken via Beter Benutten. U heeft toegezegd voor de zomer de Tweede Kamer te informeren over de contouren van voorgenomen maatregelen.

Geadviseerd besluit
Akkoord gaan met verzending van de brief aan de Tweede Kamer.

Kern
Met deze brief informeert u de Tweede Kamer over de voortgang van de Landelijke Aanpak Beter Benutten. Een belangrijke stap hierin is de aankondiging landelijk juridisch te gaan borgen dat gemeenten optoppen, splitsen en woningdelen planologisch faciliteren. Daarnaast gaat de kamerbrief in op andere acties uit de Landelijke Aanpak Beter Benutten, zoals woningdelen, de inzet op hospitaverhuur (waaronder het wetsvoorstel Hospitaverhuur), leegstandsaanpak, en wonen op erven.

Toelichting
Met het beter benutten van bestaande gebouwen kunnen relatief snel veel woningen en woonplekken worden gerealiseerd, op een manier die ook bijdraagt aan de kwaliteit en leefbaarheid van bestaande wijken en buurten. Het gaat daarbij onder meer om optoppen, splitsen, woningdelen en hospitaverhuur. Onderdeel van het Coalitieakkoord en de opdracht aan de Taskforce Versnelling Woningbouw is het eenvoudiger maken van Beter Benutten.

Met deze kamerbrief kunnen de volgende moties worden beschouwd als afgedaan:
- De motie van het Tweede Kamerlid Van Leijen (Kamerstukken II, 2025/26, 32 847, nr. 1425), over vergunningvrij woningdelen met drie personen, worden beschouwd als afgedaan.
- De motie van het Eerste Kamerlid Kemperman (Kamerstuk I 2023/24, 36410 VII, nr. F.), waarin wordt verzocht om aan te dringen bij de staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst dat de fiscale beperkingen op woningsplitsing en -deling worden weggenomen.

Daarnaast geeft u invulling aan uw toezegging om de Kamer voor de zomer te informeren over het vereenvoudigen van woningdelen en woningsplitsen en het stimuleren van Beter Benutten (TZ202603-116, gedaan tijdens het commissiedebat Integrale visie op de woningmarkt van 11 maart 2026, Kamerstukken II 2025/26, 32 847, nr. 1446).

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	**Naam**	**Informatie**
1	Kamerbrief Voortgang Landelijke Aanpak Beter Benutten	
2	Afschrift brief aan de Tweede Kamer over de eerste resultaten en uitwerking maatregelen van de Landelijke Aanpak Beter Benutten	