Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

BESLISNOTA

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000298893

Datum
23 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
4

Aan	De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Van	Directie Woningbouwbeleid

nota

TK-brief aanbieding rapporten: Primos-prognose 2026, LMVW, Toelichting op herijkingsopgave

Aanleiding

- Jaarlijks actualiseert ABF Research de bevolkings- en huishoudensprognose Primos en halfjaarlijks de rapportage van Landelijke monitor voortgang woningbouw (LMVW).
- Bijgevoegd treft u de Kamerbrief voor de aanbieding van deze rapporten aan. Dit jaar wordt ook het rapport de 'Toelichting op de herijkingsopgave woondeals t/m 2036' met de brief aangeboden.
- De Primos-prognose kent naast VRO ook andere opdrachtgevers en afnemers en is aan oplevertermijnen gebonden. ABF deelt het Primos-rapport onder embargo met de pers Het embargo geldt tot 1 juli.
- Om de Kamer tegelijkertijd te informeren moet de brief op 1 juli worden verstuurd.

Geadviseerd besluit

- Uw akkoord op de Kamerbrief voor de aanbieding van de Primos-prognose, de Landelijke monitor voortgang woningbouw (voorjaar 2026) en het rapport Toelichting op de herijkingsopgave van de woondeals.

Kern

- Primos brengt naast de demografische ontwikkelingen ook het woningtekort, de woningbouwverwachtingen en de benodigde woningbouw in beeld.
- De brief bevat enkele uitkomsten van de rapporten en benadrukt de urgentie van de opgave en de noodzaak dat alle partijen zich inzetten voor de woningbouw.
- Het huidige woningtekort is voor het tweede jaar op rij licht gedaald (van 4,9% in 2024 naar 4,6% in 2026. ABF verwacht dat het woningtekort ook in de komende jaren gestaag afneemt. Maar het huidige tekort van 4,6% betekent nog steeds dat de spanning op de woningmarkt groot is.
- Een statistisch woningtekort van 2% wordt gezien als een gewenste situatie. Hiervoor zijn op dit moment 213 duizend woningen nodig.
- ABF heeft de bouwverwachtingen dit jaar iets naar boven bijgesteld. ABF verwacht dat er in 2027 100.000 woningen worden gebouwd. De verwachting is dat de woningbouw daarna weer daalt naar net boven de 90.000 per jaar.
- Rekening houdend met het inlopen van het huidige tekort, de verwachte huishoudensgroei en sloop, wordt bij de realisatie van 100.000 woningen per jaar het woningtekort in 2034 voldoende teruggedrongen, namelijk naar 2%.

- Het inzetten op de bouw van 100.000 per jaar blijft dus nodig. Met een lagere productie duurt het langer totdat het tekort 2% is.
- Met provincies en regio's worden de woondealafspraken herijkt. Het bijgevoegde rapport 'Toelichting van de herijkingsopgave woondeals tot en met 2036' is als startpunt voor de herijkingsgesprekken opgesteld. Daarin is - met de uitgangspunten jaarlijks zolang het nodig is 100.000 woningen realiseren en het tekort in elke regio terug te brengen naar 2% - de regionale opgave in beeld gebracht qua woningbouw, betaalbaarheid en huisvesting voor ouderen en studenten.

Toelichting

Politieke context
De urgentie van de woningbouwopgave wordt breed gedeeld in de Kamer.

Communicatie
- VRO publiceert op Volkhuisvesting.nl een nieuwbericht en er komen social media berichten.
- De media ontvangen onder embargo het Primos-rapport met een persbericht van ABF-Research. In media wordt er elk jaar aandacht besteed aan de uitkomsten.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	TK-brief aanbieding rapporten:	
2	Rapport Primos-prognose 2026, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte	Bijlage bij TK-brief
3	Rapport Landelijke Monitor Voortgang Woningbouw, Voorjaar 2026	Bijlage bij TK-brief
4	Rapport Toelichting op de herijkingsopgave woondeals tot en met 2036	Bijlage bij TK-brief