

③

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat Nederland voor een omvangrijke woningbouw-, mobiliteits- en verstedelijkingsopgave staat en er grote tekorten zijn binnen het Mobiliteitsfonds waardoor er aanvullende en structurele financieringsbronnen nodig zijn om deze opgaven te kunnen realiseren;

overwegende dat publieke investeringen in woningbouw en infrastructuur leiden tot aanzienlijke waardeinstijgingen van grond en vastgoed en deze financiële baten terecht komen bij private partijen;

verzoekt de regering om instrumenten zoals een planbatenheffing bij woningbouwontwikkelingen onderdeel uit te laten maken van een wettelijk instrumentarium voor waardedeling bij publieke investeringen in woningbouw en infrastructuur en de Kamer hierover voor het notaoverleg MIRT eind 2026 te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

De Hoop