Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-WN-Aandachtsgroepen

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
[redacted]

nota

Beantwoording Kamervragen nav NRC-artikel over arbeidsmigranten

Datum
4 juni 2026

Onze referentie
2026-0000270487

Bijlage(n)
Brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer: beantwoording van de Leden Steen en van der Brink (beiden CDA) over

Aanleiding

Op 20 mei jl. zijn door de leden Steen en Van den Brink (beiden CDA) Kamervragen gesteld aan u en de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW) over het NRC-artikel 'In de Rotterdamse probleemwijk Carnisse lachen de pandjesbazen de woningcontroleurs ‘vierkant uit''. Bijgevoegd vindt u de beantwoording van de Kamervragen. De beantwoording wordt parallel aan de minister van SZW voorgelegd ter ondertekening. De beantwoording is afgestemd met SZW, BZK, J&V, VNG en de Nederlandse Arbeidsinspectie. Op maandag 15 juni jl. is een uitstelbericht verstuurd.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en bijgaande brief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kernpunten

- In het artikel van NRC worden ernstige misstanden beschreven rondom de woonsituatie van arbeidsmigranten in de Rotterdamse wijk Carnisse. Zie voor een samenvatting van het artikel de toelichting.
- In de beantwoording wordt genoemd dat het onacceptabel is dat er zo met mensen wordt omgegaan. Arbeidsmigranten verdienen een veilige woonplek, net als iedereen.
- De inzet van het kabinet is gericht op het verbeteren van de positie van arbeidsmigranten, onder andere op het terrein van huisvesting. Zo worden de aanbevelingen van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten en de SER genoemd. Specifiek voor huisvesting wordt ingegaan op de mogelijkheden van o.a. de Wet goed verhuurderschap, het voorstel voor het verbeteren van de huurbescherming en het huurregister.
- De instrumenten om op te treden zijn aanwezig, met onder andere de Wet goed verhuuderschap. Het is aan gemeenten om invulling te geven aan de handhavende taak die zij hebben. Het artikel laat zien dat handhaving in de praktijk in deze casus uitblijft. Dit geeft aanleiding om hierover in gesprek te gaan met gemeenten. In de beantwoording zegt u toe de Kamer over de uitkomsten hiervan te informeren.
- De VNG heeft aangegeven dat handhaving in de praktijk niet altijd goed werkt en uitblijft, ondanks de aanwezigheid van de juiste instrumenten en kaders. met name in gevallen waarbij meerdere zaken tegelijkertijd spelen. In de

beantwoording is daarom toegezegd met de VNG en de Nederlandse Arbeidsinspectie verder in gesprek te gaan over de ervaren problematiek.
- Daarnaast zijn er meerdere vragen gesteld die gaan over het inschrijven in de Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP) en problemen daaromtrent. Er wordt door BZK verwezen naar het brede pakket aan maatregelen dat wordt genomen om het zicht op arbeidsmigranten te verbeteren.

Toelichting – samenvatting artikel
- In het artikel wordt naar aanleiding van uitgebreid onderzoek door NRC omschreven hoe de gemeente Rotterdam in de wijk Carnisse probeert te handhaven op misstanden rondom de huisvesting van arbeidsmigranten in de wijk. Volgens het artikel slaagt de gemeente daar niet in. Het onderzoek is gebaseerd op gesprekken met controleurs, deskundigen en omwonenden en gemeenteverslagen, e-mails en rapporten die NRC bij de gemeente opvroeg.
- In het artikel worden situaties beschreven waarin arbeidsmigranten constant 'rouleren' tussen verschillende panden in de wijk en/of op straat komen te staan. Daarnaast gaat het om situaties van overbewoning, intimidatie door verhuurders, het ontbreken van een huurcontract en/of arbeidscontract, een te hoge huurprijs, het ontbreken van een inschrijving in de Basisregistratie Personen en criminaliteit (drugs, mensenhandel, uitbuiting).
- Arbeidsmigranten zijn bang om hun huis en/of werk te verliezen en durven daarom geen melding te doen. Volgens het artikel wordt regelmatig de deur niet opengedaan bij controles, soms op aanwijzing van de eigenaar.
- In het artikel wordt beschreven dat voormalig minister De Jonge de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur heeft ingevoerd, die dit soort misstanden moeten tegengaan. Gemeenten moeten hierop handhaven. Volgens NRC sorteert dit echter niet voldoende effect voor de doelgroep arbeidsmigranten. Oorzaken hiervoor zijn volgens NRC het gebrek aan handhavingscapaciteit, het feit dat de gemeente niet voldoende door kan zetten bij signalen en het feit dat arbeidsmigranten uit angst zelf geen melding willen doen of meewerken aan een controle.
- De gemeente Rotterdam erkent in het artikel dat er misstanden zijn in Carnisse en dat deze ernstig zijn. De gemeente zegt er alles aan te doen om misstanden tegen te gaan, maar dat de huidige aanpak soms onvoldoende effectief is. De gemeente kondigt aan nog dit jaar álle 6.100 particuliere huurwoningen in Carnisse te bezoeken en te werken aan strengere straffen tegen notoire overtreders. Ook pleit ze voor een landelijk huurregister om verhuurders beter in beeld te krijgen.
- Ten slotte wordt in het artikel genoemd dat er meerdere integriteitsmeldingen gedaan zijn over leidinggevenden van controleurs. De gemeente bevestigt deze integriteitsmeldingen en geeft aan hier onderzoek naar te (laten) doen en in gesprek te zijn met de ombudsman.

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Actie	Informatie
1	Brief aan parlement beantwoording van	Verzenden	

	de Kamervragen van de leden Steen en van den Brink (CDA)		

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-WN-Aandachtsgroepen

Datum
4 juni 2026

Onze referentie
2026-0000270487