Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000264718

Datum
19 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
1

Aan Minister van VRO
Van CZW

nota

Voorhang ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen 2015 in verband met de modernisering van projectsteun

Aanleiding

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen 2015 in verband met de modernisering van projectsteun was geagendeerd voor de MR van 19 juni 2026 met het verzoek in te stemmen met het overleggen van het ontwerpbesluit aan beide Kamers der Staten-Generaal (voorhang). De MR is hiermee akkoord gegaan. Graag uw akkoord dat de voorhangbrieven aan de Tweede en de Eerste Kamer worden voorgelegd.

Geadviseerd besluit

Ondertekening van de beide voorhangbrieven.

Kern

- Het ontwerpbesluit behelst wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 voor wat betreft het instrument projectsteun uit de Woningwet.
- Op grond van de Woningwet dient het ontwerpbesluit te worden ‘voorgehangen’ bij de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal.
- Projectsteun is geregeld in de Woningwet en houdt in dat woningcorporaties met onvoldoende financiële middelen, via een heffing een beroep doen op meer vermogende woningcorporaties. Het bestaande instrument is niet meer passend of goed inzetbaar, daarom worden verschillende wijzigingen voorgesteld.
- Het ontwerpbesluit bepaalt dat woningcorporaties eerst met elkaar moeten verkennen welke vormen van onderlinge solidariteit mogelijk zijn. Als daar niets uitkomt, kan projectsteun worden aangevraagd.
- Het ontwerpbesluit voorziet daarnaast in een nieuwe mogelijkheid van onderlinge projectsteun waarbij financiële middelen vrijwillig van de ene (gevende) woningcorporatie worden overgeheveld naar de andere (ontvangende) woningcorporatie. Dit gebeurt via een heffing van de Minister van VRO om fiscale complicaties te voorkomen.
- Voorts voorziet het ontwerpbesluit in geval van een heffing ten behoeve van projectsteun in eerste instantie in een heffing binnen de woningbouwregio waarin de vragende woningcorporatie actief is en pas bij onvoldoende opbrengst in een landelijke heffing.
- Ook wordt duidelijker gemaakt welke financiële randvoorwaarden gelden voor woningcorporaties die een heffing opgelegd krijgen.

- Tot slot worden nadere regels gesteld over de verkenning van solidariteit, het gebied waarbinnen in beginsel wordt geheven en de maximale bedragen voor projectsteun.

Toelichting

- Projectsteun is bedoeld als vangnet; in verreweg de meeste gevallen komt onderlinge solidariteit zonder bemoeienis van de rijksoverheid tot stand.
- Het ontwerpbesluit is rond de zomer van 2025 in openbare internetconsultatie geweest. Die consultatie heeft geleid tot aanscherping van de toelichting op verschillende onderdelen.
- De opgaven zoals overeengekomen in de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035 zijn, blijkens de doorrekening van begin 2026, financieel niet meer haalbaar. De Tweede Kamer is hierover geïnformeerd. De modernisering van de projectsteunregeling kan dit tekort niet wegnemen, maar draagt wel bij aan de oplossing.

Politieke context

- De Tweede Kamer is in 2024 en 2025 verschillende malen geïnformeerd over het voornemen om de regeling voor projectsteun te moderniseren.
- Het lid Grinwis heeft begin 2025 aandacht gevraagd voor de krappe investeringscapaciteit van enkele specifieke woningcorporaties.

Uitvoering

De Autoriteit woningcorporaties heeft de handhaafbaarheid, de uitvoerbaarheid en fraudegevoeligheid van de voorgenomen maatregelen beoordeeld.

Communicatie

Na akkoord van de ministerraad zal bij aanvang van de voorhang een nieuwsbericht worden uitgedaan.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Voorhangbrief Tweede Kamer	Ter ondertekening.
2	Voorhangbrief Eerste Kamer	Ter ondertekening.
3	Ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen 2015 in verband met de modernisering van projectsteun	Bijlage bij voorhangbrieven.