Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000256884

Datum
5 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
ambtelijk J&V

Bijlage(n)
1

Aan minister van VRO
Van dgVB

nota

0. Beslisnota beantwoording Kamervragen over bericht 'Angelo (34) verliest onverwacht zijn moeder en moet nu hun sociale huurwoning uit'

Aanleiding
Op 27 mei 2026 hebben de leden Tijmstra en Steen (beiden CDA) vragen gesteld aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over het bericht 'Angelo (34) verliest onverwacht zijn moeder en moet nu hun sociale huurwoning uit: 'Dit is het enige dat aan haar herinnert'' (met kenmerk 2026Z11045).

Geadviseerd besluit
Instemmen met de beantwoording en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern
- Naar aanleiding van een bericht in de Telegraaf over Angelo (34 jaar), van wie de moeder bij wie hij inwoonde plotseling is overleden en van de woningcorporatie niet in de huurwoning mag blijven wonen, hebben de leden Tijmstra en Steen (beiden CDA) Kamervragen gesteld.
- De leden vragen onder andere naar uw oordeel over de situatie van Angelo, hoe vaak het voorkomt dat een (volwassen) kind inwoont op het moment van het overlijden van de huurder(s) en of u bereid bent wet- en regelgeving aan te passen.
- U antwoordt dat u niet op het individuele geval kunt ingaan, maar dat u in meer algemene zin op de gesignaleerde situatie ingaat.
- U geeft feitelijk antwoord over de aantallen gevallen vanaf 2015 waarin een (volwassen) kind inwoont bij de hurende ouder(s) op het moment van overlijden van de huurder(s).
- Voor inwonende wezen met een leeftijd tot 28 jaar (op het moment van het overlijden van de hurende ouder(s)) in een huurwoning van een woningcorporatie geldt sinds 2024 specifieke huurbescherming: zij mogen tot de leeftijd van 28 jaar in de huurwoning van hun ouder(s) blijven wonen. Door zijn leeftijd van 34 jaar valt Angelo uit het bericht niet onder deze huurbescherming.
- U geeft aan dat eerder aan de Kamer het voornemen is gemeld om ook voor inwonende wezen van ouder dan 27 jaar en ook inwonende wezen in huurwoningen van andere verhuurders dan woningcorporaties voor een bepaalde periode huurbescherming te regelen. U heeft aangegeven dat u met de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid werkt aan een ontwerpwetsvoorstel dat deze huurbescherming regelt, ongeacht de leeftijd van die inwonende wees en ongeacht wie de verhuurder van de woning is.
- Verder antwoordt u dat zolang die huurbescherming niet in de wet is opgenomen, verhuurders aan wezen een tijdelijk huurcontract van maximaal twee jaar kunnen aanbieden om hen tijd te geven voor rouwverwerking en voor het zoeken naar andere woonruimte. Dergelijke bij hun overleden hurende

ouder(s) inwonenden behoren tot de aangewezen specifieke groep tijdelijke huurovereenkomst.
- U licht toe dat kinderen van huurders niet wettelijk worden aangemerkt als medehuurders die de huur voortzetten na vertrek/overlijden van de huurder; echtgenoten en geregistreerd partners van de huurder zijn in de wet wel aangemerkt als van rechtswege medehuurder.
- Andere inwonenden kunnen de verhuurder (en bij weigering aan de rechter) vragen op aangemerkt te worden als medehuurder, als zij kunnen aantonen dat zij een duurzame gemeenschappelijke huishouding met de huurder voeren/voerden. In de rechtspraak wordt de ouder-kindrelatie doorgaans niet aangemerkt als een duurzame gemeenschappelijke huishouding, omdat van inwonende (volwassen) kinderen verwacht wordt dat zij 'het nest gaan verlaten' en een eigen huishouding gaan vormen.
- U licht toe dat wanneer ouder-kindrelaties wel per definitie zouden worden aangemerkt als duurzame gemeenschappelijke huishouding, het huurrecht daarmee in feite een overerfbaar recht zou zijn dat van generatie op generatie overgaat. Huurwoningen zouden dan veel minder beschikbaar komen voor (andere) woningzoekenden en huurwoningen zouden dan moeilijker vrijkomen om opnieuw tegen een meer marktconforme huur te kunnen worden verhuurd of om vrij van huur te kunnen worden verkocht. Verhuur van woningen zou daardoor minder aantrekkelijk kunnen worden voor woningeigenaren.
- Verder licht u toe dat bij hun hurende ouders inwonende (volwassen) kinderen kunnen wel aangemerkt worden als medehuurder indien zij kunnen aantonen een duurzame gemeenschappelijke huishouding te voeren (of hebben gevoerd met de overleden huurder), bijv. door aan te tonen dat zij de kosten van de huur en huishouding gezamenlijk beta(a)l(d)en en veel gezamenlijke activiteiten hebben (gehad). Bij een eventueel geschil over het verkrijgen van de positie van medehuurder is het oordeel aan de rechter; die zal bij dat oordeel alle omstandigheden van het geval betrekken.
- Ten slotte wijst u op de Gedragscode (voor verhuurders) 'Ondersteuning jongvolwassen wezen in huurwoningen', die uw voorganger in 2021 heeft opgesteld in overleg met vertegenwoordigers van verhuurders en huurders. Deze Gedragscode is voor wezen van 16 tot 28 jaar in huurwoningen van woningcorporaties in 2024 overbodig geworden door de specifieke in de wet opgenomen huurbescherming, maar kan nog wel worden toegepast bij jongvolwassen wezen die buiten die huurbescherming vallen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over bericht 'Angelo (34) verliest onverwacht zijn moeder en moet nu hun sociale huurwoning uit'	