Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000242649

Datum
26 mei 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aan MVRO
Van Directie Wonen - Afdeling Huurbeleid

nota

Beantwoording Kamervragen Beckerman (SP) over een jongerenhuurcontract

Aanleiding
Kamerlid Beckerman (SP) heeft op 20 mei vragen gesteld over een jongerenhuurcontract.

Geadviseerd besluit
U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en de brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer te ondertekenen.

De formele deadline voor beantwoording is 10 juni.

Kern
- Voor jongeren die een woning huren die speciaal voor jongeren is bedoeld, kan de verhuurder er voor kiezen om een speciaal jongerenhuurcontract aan te bieden.
- Het huurrecht kent verschillende van dit soort ‘doelgroepcontracten’. Uitgangspunt bij deze contractvorm is dat de huur kan worden beëindigd als de huurder niet meer tot de doelgroep behoort waarvoor de woning bedoeld is.
- Het doelgroepcontract voor jongeren is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek. In de kern gaat het om een vast huurcontract, met huurbescherming voor onbepaalde tijd, waaraan bijzondere opzeggingsgronden zijn verbonden.
- In de antwoorden op de Kamervragen wordt ingegaan op de wettelijk bepalingen die gelden ten van het jongerenhuurcontract.
- De vragen zijn gesteld naar aanleiding van twee mediaberichten, die beide betrekking hebben op de situatie van één specifieke huurster.
- Met deze antwoorden geeft u aan geen aanleiding te zien voor aanvullend beleid.
- In vraag 10 wordt de relatie gelegd met uw beleidsvoornemen in het kader van de Wet betaalbare huur.
- Ter achtergrond: op 2 juni jl. is een motie van mevrouw Beckerman aangenomen om nader onderzoek te doen naar hoe groot dit probleem is. Hier wordt in de beantwoording op vraag 1 naar verwezen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
[redacted]