Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2025–2026

27 926 Huurbeleid

Nr. 420

MOTIE VAN HET LID NOBEL C.S.
Voorgesteld 10 juni 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat voor middenhuurwoningen een minimale instandhoudingstermijn van tien jaar wordt voorgesteld, maar geen maximale termijn;

overwegende dat hierdoor verschillen kunnen ontstaan in de wijze waarop gemeenten instandhoudingstermijnen voor middenhuurwoningen toepassen;

overwegende dat een evenwichtige instandhoudingstermijn van belang is voor de financiële haalbaarheid van nieuwe middenhuurprojecten en daarmee voor de realisatie van voldoende middenhuurwoningen;

overwegende dat duidelijke en voorspelbare landelijke kaders bijdragen aan uitvoerbaarheid voor gemeenten en investeringszekerheid voor professionele verhuurders, zoals institutionele beleggers;

verzoekt de regering een landelijke maximumtermijn te onderzoeken voor de instandhouding van middenhuurwoningen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Nobel
Clemminck
Steen

kst-27926-420
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2026