Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2025–2026

27 926 Huurbeleid

Nr. 418

MOTIE VAN HET LID CLEMMINCK

Voorgesteld 10 juni 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de Minister erkent dat de WOZ-cap in het woningwaarderingsstelsel knelt, met name in gebieden met een hoge WOZ-waarden;

overwegende dat het middenhuuraanbod onder druk staat en verhuurders steeds vaker woningen verkopen in plaats van blijven verhuren;

overwegende dat de voorgestelde WOZ-prijsopslag een stap is, maar mogelijk onvoldoende is om het aanbod van middenhuur op peil te houden;

verzoekt de regering de werking van de WOZ-cap verder te beperken dan nu is voorgesteld, bijvoorbeeld door de WOZ-waarde ruimer te laten meewegen in het WWS,

en gaat over tot de orde van de dag.

Clemminck

kst-27926-418
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2026