

⑨

Motie Verder verminderen WOZ-cap

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de minister erkent dat de WOZ-cap in het Woningwaarderingstelsel knelt, met name in gebieden met hoge WOZ-waarden;

overwegende dat het middenhuuraanbod onder druk staat en verhuurders steeds vaker woningen verkopen in plaats van blijven verhuren;

overwegende dat de voorgestelde WOZ-prijsopslag een stap is, maar mogelijk onvoldoende is om het aanbod van middenhuur op peil te houden;

verzoekt de regering de werking van de WOZ-cap verder te beperken dan nu is voorgesteld, bijvoorbeeld door de WOZ-waarde ruimer te laten meewegen in het WWS;

en gaat over tot de orde van de dag.

Clemminck