Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2025–2026

27 926 Huurbeleid

Nr. 416

MOTIE VAN HET LID FLACH

Voorgesteld 10 juni 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de nieuwbouwopslag voor nieuwe middenhuurwoningen verlengd wordt, waardoor deze opslag gaat gelden voor woningen waarvan de bouw vóór 1 januari 2032 is gestart;

overwegende dat het bouwen van een woning gemiddeld tien jaar duurt, van plan tot sleuteloverdracht, en dat de verlengde termijn van de nieuwbouwopslag hier niet helemaal bij aansluit;

overwegende dat juist langjarige zekerheid over deze opslag investeringen stimuleert en de voorraad middenhuurwoningen kan verhogen;

verzoekt de regering de nieuwbouwopslag niet met vier maar met acht jaar te verlengen, waardoor deze geldt voor woningen waarvan de bouw voor 1 januari 2036 is gestart,

en gaat over tot de orde van de dag.

Flach

kst-27926-416
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2026