

## Skaeve Huse

### Wat zijn de huidige ervaringen in Nederland met Skaeve Huse?

In Rotterdam zijn we erg positief over Skaeve Huse en zijn van plan om het uit te breiden. We zien een behoefte aan een prikkelarme omgeving bij een groep die woonoverlast veroorzaakt maar ook bij een groep die al dakloos is en waar geen passend woonzorgaanbod voor is. We hebben een verkenning afgerond naar een nieuwe locatie op gemeentelijk grond. Op dit moment wordt er voor drie locaties gekeken naar de haalbaarheid in een studie. Daarnaast is er recent een nieuwe verkenning gestart naar een Skaeve Huse functie in een meer compacte opzet van 5 tot 7 woonunits.

### Wat is de stand van zaken omtrent het aantal Skaeve Huse in Nederland?

We hebben nu 1 locatie met 15 units en we willen in Rotterdam één, en indien nog een andere locatie haalbaar blijkt, twee nieuwe locaties van eenzelfde omvang realiseren waar ook mensen terecht kunnen die dakloos zijn. De locaties die positief uit de haalbaarheidsstudie komen worden in ontwikkeling gebracht. Dit doen we omdat de verwachte doorlooptijd op realisatie verschilt en op verschillende plekken afhankelijk is van verschillende factoren. Concreet: op de ene locatie wordt een lange route bezwaar en beroep verwacht, terwijl op de andere locatie het bouwrijp krijgen van de grond een vertragende factor zal zijn.

### Waarom komt de ontwikkeling van Skaeve Huse nog niet echt van de grond? Tegen welke problemen lopen gemeenten aan bij de uitrol van Skaeve Huse?

Bij de ontwikkeling van Skaeve Huse zijn er verschillende belemmeringen. Doordat Rotterdam een grootstedelijke omgeving is, is het lastig om locaties te vinden die en prikkelarm zijn en tegelijkertijd ook geschikt zijn voor ontwikkeling van Skaeve Huse. Denk hierbij aan bijkomende dilemma's:

- Het verkrijgen van vergunning voor de realisatie van de benodigde woonfunctie betekent vaak een hoge investering in maatregelen als het gaat om het behalen van de normen op geluid en/ of de toegang realiseren t.b.v mobiliteit en bereikbaarheid. Een ruimtelijke procedure kost tijd (ca. 3-4 jaar van locatieverkenning tot oplevering).
- De wens om versneld te realiseren en daarom op te gaan voor lichtere milieueisen maakt dat er gekeken wordt naar tijdelijke bouw. Dit terwijl de behoefte niet tijdelijk is.
- Het ruimtebeslag voor een Skaeve Huse woonfunctie is groot. Dit betekent dat deze ontwikkeling direct in concurrentie staat met andere ruimteclaims zoals recreatie en sport – concreet: ruimte voor bedrijvigheid, intensiever woonprogramma, groen of recreatie en sport.
- Het NIMBY effect. Dit beslaat heel de stad, maar er ontstaat een perverse prikkel. In gebieden met hoge draagkracht meer kans op bezwaar vanuit de omgeving, in gebieden met lage draagkracht is de kans dus groter op het snel doorlopen van de procedure.
- Tot slot, de spreiding van deze voorzieningen over de stad: dat is een inhoudelijke en bestuurlijke afweging. Vanuit leefbaarheid en veiligheid is het

wenselijk om dit type functies met kwetsbare mensen meer te spreiden over de stad.

#### Welke rol kan het rijk spelen in de versnelde uitrol van Skaeve Huse?

1. Vanuit de Wlz en het de Wfz zijn er ook mensen met problematiek waarbij een voorziening als Skaeve Huse goed past. Door vanuit de verschillende wettelijke kaders gezamenlijk hierin te investeren kan er voldoende aanbod gerealiseerd worden.
2. De doelgroep voor Skaeve huse is vrij specifiek. Voor kleinere gemeenten kan daardoor niet voldoende vraag zijn om een aanbod van Skaeve Huse te rechtvaardigen binnen hun gemeente. Vanuit het Rijk zou samenwerking hierop door verschillende gemeenten gefaciliteerd kunnen worden.
3. De provincie bezit ook grond, die soms ook in een prikkelarme omgeving ligt aan de rand van gemeenten. Het is wenselijk dat ook deze grond meegenomen kan worden in verkenningen voor ontwikkeling.

#### Welke potentie is er nog voor Skaeve Huse?

Skaeve Huse is een goede aanvulling op een gevarieerd aanbod van woon zorg voorzieningen in Nederland. Het is daarbij van belang dat er meer plekken komen zodat vraag en aanbod meer in balans komen echter blijft dit een woonoplossing voor een specifieke en daarmee beperkte groep.

#### Hoe groot kan de oplossing van Skaeve Huse zijn in relatie tot problemen met verward gedrag?

Skaeve Huse kan een bijdrage leveren bij mensen met onbegrepen gedrag. Door de prikkelarme omgeving waarbij mensen gedrag kunnen vertonen, dat niet direct storend is voor hun omgeving en waar begeleiding aanwezig is die zo nodig kan de-escaleren, kan dit een oplossing zijn. Daarvoor zijn ook Wlz- en Wfz-gefinancierde Skaeve Huseplekken noodzakelijk.

Aanvullend geldt dat verward of onbegrepen gedrag een containerbegrip is. Er zijn verschillende oorzaken voor dit gedrag en verschillende mogelijkheden om daarop in te zetten. Denk hierbij aan voldoende aanbod van GGZ-behandelcapaciteit, zowel klinisch al ambulant. Ook daar wordt nog wel eens in tekortgeschoten.