Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000239522

Datum
22 mei 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan Minister VRO
Van Wonen

nota

Beantwoording Kamervragen over uitstroom kapitaal Bouwinvest

Aanleiding

- Naar aanleiding van het bericht «Na Vesteda krijgt ook woningbelegger Bouwinvest te maken met een uitstroom van kapitaal» heeft het lid Clemminck op 6 mei vragen gesteld aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (2026Z09317). Bijgevoegd vindt u de beantwoording van deze vragen.
- Voor het opstellen van de beantwoording is Bouwinvest geconsulteerd. De beantwoording wordt parallel voorgelegd aan de staatssecretaris van FIN.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de beantwoording en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern

- Naar aanleiding van het bericht in het Financieel Dagblad omtrent redemptieverzoeken bij woningfonds Bouwinvest heeft het lid Clemminck (JA21) Kamervragen gesteld.
- Het lid Clemminck vraagt onder andere naar de gevolgen van de uitstroom van investeringen bij Bouwinvest op de voorraad aan middenhuurwoningen ende huurprijsontwikkeling.
- Ook vraagt het lid Clemminck naar de de relatie tussen wijzigingen in het huurbeleid en fiscale beleid op het terugtrekken van investeerders uit woonfondsen. En of u aanvullende maatregelen om het investeringklimaat te verbeteren noodzakelijk acht.
- In de beantwoording deelt u feitelijke informatie over de casus Bouwinvest en geeft u aan dat de omvang van redemptieverzoeken bij Bouwinvest niet vergelijkbaar is met Vesteda.
- In de beantwoording geeft u aan dat u de zorgen deelt dat de redemptieverzoeken kunnen leiden tot een vermindering van de (midden)huurvoorrraad.
- U geeft aan dat het investeringsklimaat is verslechterd door een combinatie van huurregulering, macro-economische omstandigheden en veranderingen in de fiscaliteiten. U geeft aan dat u zich zorgen maakt om het vertrek van (buitenlandse) investeerders en u zich gaat inzetten om dit te verbeteren onder andere middels een ministeriële taskforce.
- Recent heeft u de beantwoording van verschillende sets aan Kamervragen van de leden van Eijk en Nobel (VVD), de leden Steen en Van Dijk (CDA) en het lid Beckerman naar de Kamer verzonden over dit onderwerp.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen Na Vesteda krijgt ook woningbelegger Bouwinvest te maken met een uitstroom van kapitaal	