Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000255582

Datum
3 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
Corporaties

Bijlage(n)
2

Aan M VRO
Van CZW/WenL

nota

Beantwoording vragen TK voorhang wijziging Btiv ivm beleidswaarde

Aanleiding

Naar aanleiding van de evaluatie uit 2022 van het waarderingsstelsel voor corporaties is gebleken dat de huidige systematiek om de marktwaarde van corporatiewoningen te bepalen voor woningcorporaties niet houdbaar is. Aangekondigd is dat er vanaf boekjaar 2026 een nieuwe waarderingssystematiek komt en dat corporaties de marktwaarde niet langer in de jaarrekening hoeven te vermelden. Dit wordt geregeld in de Woningwet en de onderliggende amvb, het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Btiv). Het wetsvoorstel is aangenomen door de TK (hamerstuk) en ligt momenteel in de EK, de EK heeft hierover vragen gesteld.

De wijziging van het Btiv is voorgehangen bij de TK en de EK. De EK heeft tijdens de voorhang geen schriftelijke vragen gesteld. De TK heeft wel schriftelijke vragen gesteld over deze wijziging van het Btiv. U ontvangt hierbij de conceptbeantwoording ter akkoord en ter verzending aan de TK.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- Akkoord te gaan met de beantwoording van de vragen en de verzending daarvan aan de TK.

Kern

- Met dit besluit wordt de wijziging van de waarderingsgrondslag (wijze waarop vastgoed wordt gewaardeerd) voor de jaarrekening van woningcorporaties nader ingevuld. Hiermee wordt de lastendruk voor woningcorporaties verminderd.
- D66, CDA en CU hebben verduidelijkende vragen gesteld. De VVD en Groep Markuszower hebben kennisgenomen van de wijziging van het Btiv.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief en beantwoording vragen TK	Ter verzending (verzenden TK)