Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000253531

Datum
2 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
CZW

Bijlage(n)
2

Aan de minister van VRO
Van de dg VB

nota

Implementatie EPBD IV

Aanleiding

De herziene Europese richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD IV) wordt in Nederland in tranches geïmplementeerd. Op 29 mei is de 1e tranche in werking getreden. In bijgevoegde brief worden richtinggevende keuzes gemaakt voor de volgende tranches die op 1 januari 2027 en 1 juli 2027 in werking zullen treden.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met deze brief aan de Tweede Kamer en deze ter verzending te ondertekenen.

Kern

In de brief worden de volgende keuzes toegelicht:

- Verbeteren van de isolatiestandaard:
  - Verlagen van de isolatiestandaard voor de meeste woningen.
  - Verhogen van de isolatiestandaard voor vooroorlogse hoek- en vrijstaande woningen.
  - Het introduceren van maatregelenpakketten, waarmee voldaan wordt aan de isolatiestandaard.
- Vastlegging van de richtwaarden voor *Zero Emission Buildings* voor zowel bestaande woningen als utiliteitsgebouwen.
  De verbeterde isolatiestandaard is een onderdeel van een van deze richtwaarden.
- Minimum energieprestatie-eis voor alle utiliteitsgebouwen:
  - Label D in 2030
  - Label C in 2033

  Het voldoen aan deze eis kan worden aangetoond met een geldig energielabel of via opgave van het werkelijk energieverbruik.

Verder wordt in de brief toelichting gegeven op de uitwerking van de nieuwe bepalingsmethode energieprestatie per 2030 en het Nationaal plan voor de renovatie van gebouwen (NBRP).

Toelichting

De brief gaat in op onderstaande keuzes.

Het verbeteren van de in 2021 geïntroduceerde isolatiestandaard naar aanleiding

van de evaluatie, waarbij de belangrijkste aanpassingen betreffen:

- Het verlagen van de isolatiestandaard voor de meeste woningen. In de praktijk blijken woningen met een duurzame warmtevoorzieningen minder isolatie nodig te hebben om comfortabel te verwarmen.
- Het verhogen van de isolatiestandaard voor vooroorlogse hoek- en vrijstaande woningen. In de praktijk blijkt dat ook de gevel(s) geïsoleerd moet(en) worden om deze woningen voldoende warm te krijgen.
- Het introduceren van maatregelenpakketten, waarmee voldaan wordt aan de isolatiestandaard, om concreet handelingsperspectief te bieden.

De richtwaarden voor *Zero Emission Buildings* (ZEB) vast te leggen als omgevingswaarde voor zowel bestaande woningen als utiliteitsgebouwen (inclusief de verbeterde isolatiestandaard als onderdeel van een van deze richtwaarden) in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
De isolatiestandaard wordt daarmee niet verplicht. Het geeft de gebouweigenaren handelingsperspectief, zodat zij weten wanneer een gebouw qua isolatie 'klaar' is.

Alle utiliteitsgebouwen moeten minimaal energielabel D hebben in 2030 en C in 2033 ("Minimum Energy Performance Standards, ofwel MEPS"). Dit kan via twee routes aangetoond worden, namelijk met een geldig energielabel of via opgave van het werkelijk energieverbruik.

Voor de modernisering van de bepalingsmethode energieprestatie in 2030 zijn een aantal keuzes beschreven, zoals het rekenen met een uurlijkse in plaats van maandelijkse methode en het beter rekening houden met het veranderende klimaat.
De consultatie van het Nationaal plan voor de renovatie van gebouwen (NBRP) is in middels afgerond. Het advies van de Commissie is nog niet ontvangen.

Politieke context
De EPBD IV is een Europese richtlijn die niet wordt voorgehangen bij de kamers. Richting het parlement is gecommuniceerd dat de richtlijn wordt geïmplementeerd zonder nationale koppen en geen belemmering vormt voor de woningbouwopgave.

Communicatie
De bedoeling is deze brief voorafgaand aan de Provada (9-11 juni) te versturen. Op de Provada ondertekenen partijen uit de koopketen een intentieverklaring om woningeigenaren te ondersteunen bij het verduurzamen, waarbij de EPBD IV en de ZEB-richtwaarden een belangrijk uitgangspunt zijn.
Met deze Kamerbrief wordt in overleg met uw adviseurs van de Directie Com BZK een nieuwsbericht opgesteld. Daarbij zal ook aandacht worden gegeven aan de positieve uitkomst van de evaluatie van de isolatiestandaard, dat die voor de meeste woningen verlaagd kan worden.
Daarnaast verwijst de Kamerbrief naar www.volkshuisvestingnederland.nl/epbd voor meer informatie over de voortgang van de implementatie van de EPBD IV.

Bijlagen

Volgnummer	**Naam**	**Informatie**
1	Brief Implementatie EPBD IV	
2	Evaluatie isolatiestandaard - rapport (WCAG) - WE32948	