TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000245738

Datum
28 mei 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
B&E

Bijlage(n)
2

Aan De minister van VRO
Van DGOBDR

nota

Nota - voorhangprocedure Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen 2026 (SAH 2026)

Aanleiding

De Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH) heeft tot doel het stimuleren van het aardgasvrij maken van woningen en het aansluiten van woningen op warmtenetten. Wetstechnisch gezien is de regeling op 1 januari 2026 komen te vervallen. Omdat opnieuw budget beschikbaar is gesteld om subsidies voor het aardgasvrij maken van woningen en het aansluiten van woningen op warmtenetten, te subsidiëren, dient de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen opnieuw te worden vastgesteld. De nieuwe versie van de regeling, de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen 2026 (hierna: SAH 2026) voorziet in de mogelijkheid om opnieuw subsidies aan te vragen in de periode van 1 oktober 2026 tot 1 oktober 2031. De verwachte datum van inwerkingtreding van de concept-regeling is 1 oktober 2026.

Subsidieregelingen die worden verlengd of opnieuw vastgesteld, moeten op grond van artikel 4.10, zesde lid, van de Comptabiliteitswet 2016 schriftelijk ter kennis worden gebracht van de Tweede Kamer der Staten-Generaal. Uw akkoord wordt gevraagd om de verplichte voorhang te starten.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd om:
• Akkoord te gaan met het starten van de verplichte voorhang; en
• De aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

• De SAH 2026 is op hoofdlijnen gelijk aan de voorganger, de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (hierna: SAH). Wel zijn op enkele punten wijzigingen aangebracht ten opzichte van de voorgaande regeling. Zo is de regeling geactualiseerd en op verschillende punten tekstueel aangepast. Deze wijzigingen betreffen met name wetstechnische punten en zijn beleidsarm.
• De conceptregeling is van 24 april tot en met 21 mei 2026 voorgelegd in internetconsultatie.
• Uit de reacties in internetconsultatie kwam naar voren dat men over het algemeen positief is over het ter beschikking stellen van budgettaire middelen en het opnieuw openstellen van de regeling.
• Naar aanleiding van de internetconsultatie zijn in de toelichting bij de regeling nog enkele aanpassingen aangebracht, die met name zag op de verhouding tot andere regelgeving.

• In verschillende reacties in de internetconsultatie werd ingegaan op de eerder in de regeling opgenomen mogelijkheid voor het subsidiëren van het afkopen van het vastrecht. Een dergelijke subsidie is in de SAH tijdelijk mogelijk geweest in 2025. Daar was toen een apart subsidiebudget voor beschikbaar gesteld. Een dergelijke subsidie is echter geen onderdeel van de nieuwe regeling. Ook zonder het subsidiëren van de afkoop van het vastrecht is de regeling voldoende aantrekkelijk.
• De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een gezamenlijke reactie gestuurd met enkele andere partijen, waaronder Aedes en Bouwend Nederland.
• Het Adviescollege Toetsing Regeldruk (ATR) heeft de regeling niet geselecteerd voor een formeel advies, omdat het naar verwachting geen omvangrijke gevolgen heeft voor de regeldruk.
• Voor een toelichting op de consultatie wordt verwezen naar de paragraaf over de internetconsultatie in de toelichting bij de ontwerpregeling.

Politieke context
• Met de Voorjaarsnota is nieuw budget beschikbaar gekomen (€ 77 miljoen) zodat de regeling kan worden vastgesteld en opengesteld voor nieuwe aanvragen.
• De Tweede Kamer heeft verschillende keren om extra budget voor deze regeling gevraagd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Ontwerpregeling Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen	
2	Aanbieding ontwerpregeling aan de Tweede Kamer	