

V-100 (1 juni 2026) – Vragen aan het ministerie van BZK (Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) over het thema 'Woningaanbod nu en in de toekomst'

- 1) Kunt u ingaan op de volgende mogelijkheden om budgetten voor woningbouw volledig te benutten?
 - a) onderuitputting voor de ene regeling gebruiken voor een andere regeling;
 - b) uitvoerbaarheid van regelingen van tevoren beter inschatten;
 - c) het oprichten van een woningbouwfonds om het schuiven van budgetten over de jaargrens op het domein van VRO mogelijk te maken?
- 2) Hoe zorgt u ervoor dat grondbezitters hun grond die geschikt is voor woningbouw niet gebruiken als beleggingsobject maar benutten voor woningbouw?
- 3) Een starter kan een huurwoning krijgen van 1300 euro per maand, maar geen hypotheek voor 800 euro per maand netto. Wat gaat u op zowel landelijk als Europees niveau doen om deze kloof te dichten? En op welke termijn?
- 4) Op dit moment zijn er veel belemmeringen voor het delen van woningen (voorwaarden hypotheek, huurtoeslag, vergunningen etc.), zowel landelijk als op regionaal niveau. Wat gaat u eraan doen om deze woonvormen te bevorderen en op welke termijn?
- 5) Recentelijk is de handreiking 'De stem van woningzoekenden gepubliceerd'. Hierin roept u de betrokken bestuurders, beleidsmakers en professionals op om het perspectief van woningzoekenden zicht- en hoorbaar te maken. Hoe bent u van plan om de betrokken partijen aan te sporen om deze structurele inspraak te regelen? Bent u bereid om de structurele inspraak van woningzoekenden als eis te stellen voor stimuleringsregelingen voor woningbouw?
- 6) Bent u zich ervan bewust dat onzelfstandige woonruimten geen huurtoeslag krijgen, waardoor woningcorporaties niet rendabel kunnen investeren in deze woonvorm? Ziet u mogelijkheden om de huurtoeslag op dit vlak uit te breiden waardoor er meer betaalbare opties zijn?
- 7) Met welke concrete maatregelen geeft u invulling aan uw regierol om ervoor te zorgen dat de beschikbaarheid van kwaliteit van infrastructuur, waaronder wegen, openbaar vervoer en nutsvoorzieningen, leidende randvoorwaarden worden bij de locatiekeuze en ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties?
- 8) Wat is uw langetermijnvisie voor het realiseren van meer sociale- en middenhuurwoningen? Welke concrete plannen heeft u voor de komende jaren om deze langetermijnvisie in te vullen?