Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2025–2026

28 325 Bouwregelgeving

Nr. 320

MOTIE VAN DE LEDEN TEN HOVE EN CLAASSEN

Voorgesteld 3 juni 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat marktpartijen circa 70% van de huidige nieuwbouwproductie voor hun rekening nemen;

constaterende dat woningcorporaties bij de nieuwbouw van sociale huurwoningen te maken hebben met een gemiddeld verlies van 69% van de investering per woning;

overwegende dat ook de bouw van vrijesectorwoningen kan bijdragen aan lagere woningprijzen, doordat deze doorstroming op de woningmarkt op gang brengt en daarmee ook woningen in de bestaande voorraad vrijmaakt;

overwegende dat een lager aandeel marktconforme woningen de ruimte verkleint om onrendabele delen van woningbouwprojecten te dragen, waardoor verplichte aandelen sociale huur en betaalbare woningen projecten financieel onhaalbaar kunnen maken;

verzoekt de regering in de woningbouwprogrammering primair te sturen op vergroting van het totale woningaanbod en daartoe de instructieregels die sturen op ten minste twee derde betaalbare woningen en 30% sociale huur te schrappen uit het Ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ten Hove
Claassen

kst-28325-320
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2026