

Bouwregelgeving

MOTIE VAN DE LEDEN TEN HOVE EN CLAASSEN

Plenair debat (tweeminutendebat) - Tweeminutendebat Besluit versterking regie volkshuisvesting (28325-304)

12

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat marktpartijen circa 70% van de huidige nieuwbouwproductie voor hun rekening nemen;

constaterende dat woningcorporaties bij de nieuwbouw van sociale huurwoningen te maken hebben met een gemiddeld verlies van 69% van de investering per woning;

overwegende dat ook de bouw van vrije sectorwoningen kan bijdragen aan lagere woningprijzen, doordat deze doorstroming op de woningmarkt op gang brengt en daarmee ook woningen in de bestaande voorraad vrijmaakt;

overwegende dat een lager aandeel marktconforme woningen de ruimte verkleint om onrendabele delen van woningbouwprojecten te dragen, waardoor verplichte aandelen sociale huur en betaalbare woningen projecten financieel onhaalbaar kunnen maken;

verzoekt de regering in de woningbouwprogrammering primair te sturen op vergroting van het totale woningaanbod, en daartoe de instructieregels die sturen op ten minste twee derde betaalbare woningen en 30% sociale huur te schrappen uit het Ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ten Hove
Claassen