Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2025–2026

28 325 Bouwregelgeving

Nr. 319

MOTIE VAN DE LEDEN TEN HOVE EN CLAASSEN

Voorgesteld 3 juni 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat de Minister in haar brief van 20 april over optimalisatie van de huurregulering schrijft dat strengere bovenwettelijke eisen aan betaalbaarheid, oppervlakte en instandhoudingstermijn van middenhuurwoningen het lastiger maken om woningen rendabel te bouwen;

overwegende dat landelijke, eenduidige kaders bijdragen aan voorspelbaarheid voor bouwers en investeerders, en daarmee aan versnelling van de woningbouw;

verzoekt de regering, voor zover betaalbaarheidseisen in het Besluit versterking regie volkshuisvesting worden gehandhaafd, deze eisen limitatief vorm te geven als landelijke norm, en daarbij vast te leggen dat provincies en gemeenten geen bovenwettelijke eisen mogen stellen aan de betaalbaarheid, oppervlakte of instandhoudingstermijn van woningen dan die uit het landelijke wettelijke kader volgen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ten Hove
Claassen

kst-28325-319
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2026