Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000251826

Datum
1 juni 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan Minister VRO
Van directie Wonen

nota

Appreciatie aangehouden motie Grinwis (debat op over woningbouwopgave NL)

Aanleiding
Tijdens het debat over de woningbouwopgave in Nederland, van 28 mei jl., heeft u de Kamer toegezegd een appreciatie te sturen van de aangehouden motie Grinwis (CU) en De Hoop (PRO). De motie betreft het toevoegen van middenhuur als borgbaar doel in de Woningwet.

Geadviseerd besluit
De brief in de bijlage te ondertekenen en spoedig te laten versturen zodat deze voor de stemmingen (2 juni) door de Tweede Kamer wordt ontvangen.

Kern
- De leden Grinwis (CU) en De Hoop (PRO) hebben een motie ingediend die de regering oproept tot het uitwerken van een wetsvoorstel, vooruitlopen op uitgebreidere wijzigingen van wet- en regelgeving, om middenhuur voor het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) als borgbaar doel op te nemen in de Woningwet en deze zo mogelijk voor het einde van het jaar naar de Kamer te sturen.
- Tijdens het debat heeft u de motie ontraden, u heeft aangegeven dat dit niet mogelijk is, vanwege de complexiteit en implicatie op de Woningwet.
- U heeft toegezegd een nadere appreciatie te sturen naar de Tweede Kamer, het lid Grinwis (CU) heeft daarop besloten de motie aan te houden.
- De kern van de appreciatie is dat met het toevoegen van middenhuur als borgbaar doel voor WSW er nog geen daadwerkelijke steun kan worden verleend. Daarvoor is het ook nodig dat de in de Woningwet gevestigde Dienst van Algemeen Economische Belang (DAEB) is ingericht conform het nieuwe Vrijstellingsbesluit van 16 december 2025. Dat is nu niet het geval.
- Als we de DAEB in de Woningwet aanpassen om deze conform het Vrijstellingsbesluit te maken dan is er geen winst meer te behalen in de tijd. Er komen dan namelijk allerlei systeemvraagstukken naar boven zoals toezicht of ongewenste mutaties van de sociale huur naar de middenhuur.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief	
2	Aangehouden motie Grinwis en De Hoop	

Onze referentie
2026-0000251826

Datum
1 juni 2026