Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**
Ja

**Onze referentie**
2026-0000231886

**Datum**
18 mei 2026

**Opgesteld door**
[redacted]

**Samengewerkt met**
CZW, Directie Bouwen en Energie

**Bijlage(n)**
1

Aan MinVRO
Van Afdeling Corporaties

# nota

0. Beslisnota Antwoorden Kamervragen Beckerman over de mogelijke sloopplannen Dorus Rijkersplein in Egmond aan Zee

## Aanleiding
Door het Tweede Kamerlid Beckerman van de SP zijn op 21 april jl. vragen gesteld aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de mogelijke sloopplannen in Dorus Rijkersplein in Egmond aan Zee. Met de bijgevoegde brief worden de vragen beantwoord.

## Geadviseerd besluit
Tekenen van bijgevoegde antwoordbrief.

## Kern
- Het lid Beckerman (SP) stelt vragen over de mogelijke sloopplannen van woningcorporatie Kennemer Wonen van complexen van sociale huurwoningen in Dorus Rijkersplein in Egmond aan Zee. Zij neemt het op voor bewoners van de te slopen complexen, waarvan (een deel van) de bewoners zich zorgen maakt voor sloopplannen. Zij geeft hier verder in aan dat woningcorporatie Kennemer Wonen een renovatieperspectief heeft geboden maar plotseling is overgegaan op sloopplannen. Ten slotte is het lid Beckerman van oordeel dat bewoners bij sloop een instemmingsrecht zouden moeten hebben.
- Er wordt ook verwezen naar dat sloop met meer CO2-uitstoot gepaard gaat dan het geval zou zijn bij de renovatie en dat deze CO2-uitstoot niet gepaard gaat met de klimaatdoelstellingen.
- Verder wordt aangegeven dat renovatie in veel gevallen goedkoper is dan sloop met vervangende nieuwbouw.
- Bij het opstellen van de antwoorden is het uitgangspunt geweest dat lokale partijen (gemeente, woningcorporatie en huurdersorganisatie) het lokale volkshuisvestingsbeleid vormgeven en het beste zicht hebben op de opgaven die in de wijk en gemeente spelen.
- Er wordt hierbij van woningcorporaties verwacht dat zij, in overleg met die partners, bij het realiseren van de opgave alle belangen zorgvuldig tegen elkaar afwegen: van bewoners, maar ook van toekomstige huurders, de leefbaarheid in de wijk, het gemeentelijk beleid, de eigen portefeuillestrategie en de financiële consequenties.
- Verder is na contact met Aedes gebleken dat Kennemer Wonen nog onderzoek doet naar de optie van renovatie of sloop en vervangende nieuwbouw. De keuze is op dit moment nog niet gemaakt. Verder zal de

corporatie ook nog het gesprek aangaan met de bewoners om de bewoners zoveel mogelijk te informeren en te betrekken bij de plannen.
- Ten slotte wordt in de beantwoording verwezen naar het aangekondigde sloop-nieuwbouw onderzoek waar u voornemens bent om de Kamer voor de zomer in te lichten.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

*Motivering*
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|---|---|---|
| 1 | Antwoord op vragen van het lid Beckerman over het Dorus Rijkersplein Egmond aan Zee | |