

Vergaderjaar 2025–2026

36 915 XXII

Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2026 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)

Nr. 7

NOTA VAN WIJZIGING
Ontvangen 27 mei 2026

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

A

De begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2026 komt te luiden:

Vaststelling van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2026 (bedragen x € 1.000)							
		Vastgestelde begroting			Mutaties 1e suppletoire begroting (incl. NvW)		
Art.	Omschrijving	Verplichtingen	Uitgaven	Ontvangsten	Verplichtingen	Uitgaven	Ontvangsten
	Totaal	9.180.902	9.366.858	520.264	641.744	– 12.488	133.209
	Beleidsartikelen						
1	Woningmarkt	7.811.850	7.700.975	410.729	– 119.545	– 149.665	5.045
2	Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit	890.977	1.086.912	91	614.971	91.755	0
3	Ruimtelijke ordening en Omgevingswet	163.511	264.407	3.824	108	– 100.788	0
4	Uitvoering Rijksvastgoedbeleid	214.784	214.784	105.620	48.389	48.389	128.164
	Niet-beleidsartikelen						
11	Centraal apparaat	88.552	88.552	0	– 1.395	– 1.395	0
12	Algemeen	11.228	11.228	0	23.204	23.204	0
13	Nog onverdeeld	0	0	0	76.012	76.012	0

Toelichting

Algemeen

Met deze nota van wijziging op de eerste suppletoire begroting 2026 wordt de begrotingsstaat van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) gewijzigd.

Het kabinet-Jetten heeft in de Kamerbrief «Acties Weerbaarheid Energieschok» (d.d. 20 april 2026) enkele maatregelen aangekondigd. Middels deze nota van wijziging worden middelen overgeheveld vanuit het Klimaatfonds (€ 142 mln.) en de Aanvullende Post (€ 60 mln.) naar de begroting van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) ter uitvoering van enkele van deze maatregelen. Eveneens worden middelen binnen de begroting van VRO geherprioriteerd voor uitvoering van deze maatregelen.

Artikelsgewijze toelichting bij de begrotingsartikelen

Artikel 1. Woningmarkt

NPLV

Het kabinet intensificeert de begeleiding bij verduurzaming in de focusgebieden van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) met additioneel € 15 mln. De aanpak, in nauwe samenwerking met Nationaal Warmtefonds, is gebaseerd op nabijheid en vertrouwen en benut het bestaande sociale weefsel in de wijk, bijvoorbeeld door te helpen met het aanvragen en voorfinancieren van subsidies.

Grondfaciliteit

In 2026 was € 90 mln. beschikbaar om te starten met de grondfaciliteit. Deze middelen worden vrijgemaakt en ter dekking ingezet voor de intensivering opgenomen in de Kamerbrief «Acties Weerbaarheid Energieschok». De overige € 300 mln. voor de grondfaciliteit blijven voor dit doel beschikbaar. De grondfaciliteit wordt verder uitgewerkt en zal vanaf 2027 in werking treden.

Artikel 2. Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit

Warmtefonds

Voor de versterking van stichting Nationaal Warmtefonds wordt additioneel € 180 mln. vrijgemaakt. Hiermee kunnen meer Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en woningeigenaren met laag- en middeninkomen gebruik maken van het warmtefonds voor energiebesparende maatregelen middels renteloze leningen voor specifieke woningeigenaren en rentekortingen aan VvE's.

Ondersteuning energiearmoede

De aanpak van energiebesparende maatregelen via gemeenten wordt geïntensiveerd (€ 80 mln.). Dit betreft onder andere een aanpak via huisbezoeken van fixteams die direct eenvoudige energiebesparende maatregelen uitvoeren en inzicht geven in gedragsverandering. Dit betreft ook middelen voor Caribisch Nederland.

Energiebesparing koopsector

Vanuit de gemeentelijke aanpak ondersteunen gemeenten bewoners bij de aanvraag van landelijke subsidies. Er wordt € 25 mln. vrijgemaakt voor subsidies aan VvE's. Hiermee kunnen de kosten van verduurzaming van appartementen worden verlaagd.

Artikel 13. Nog onverdeeld

Prijsbijstelling

Een deel van de prijsbijstelling (€ 8 mln.) wordt ingezet ter dekking van de aangekondigde maatregelen.

Meerjarige doorwerking

In de onderstaande tabellen zijn per artikel de standen eerste suppletoire begroting 2026 vóór nota van wijziging, de mutaties en de standen suppletoire begroting 2026 na nota van wijziging meerjarig opgenomen.

Tabel 2 Meerjarige doorwerking verplichtingen (bedragen x € 1.000)

Art.	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Woningmarkt						
	Stand vóór nota van wijziging	7.777.305	8.007.022	8.156.991	8.245.234	7.644.858	7.797.561
	Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid	5.000	5.000	5.000	0	0	0
	Grondfaciliteit	- 90.000	0	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	7.692.305	8.012.022	8.161.991	8.245.234	7.644.858	7.797.561
2	Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit						
	Stand vóór nota van wijziging	1.285.948	1.114.314	871.022	757.562	611.958	236.979
	Warmtefonds	180.000	0	0	0	0	0
	Ondersteuning energiearmoede	40.000	40.000	0	0	0	0
	Energiebesparing koopsector	0	25.000	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	1.505.948	1.179.314	871.022	757.562	611.958	236.979
3	Ruimtelijke ordening en Omgevingswet						
	Stand vóór nota van wijziging	163.619	182.984	172.316	156.299	153.118	145.318
	Stand na nota van wijziging	163.619	182.984	172.316	156.299	153.118	145.318
4	Uitvoering Rijksvastgoedbeleid						
	Stand vóór nota van wijziging	263.173	247.924	270.784	261.109	251.078	418.976
	Stand na nota van wijziging	263.173	247.924	270.784	261.109	251.078	418.976
11	Centraal apparaat						
	Stand vóór nota van wijziging	87.157	79.619	75.913	68.679	59.092	62.309
	Stand na nota van wijziging	87.157	79.619	75.913	68.679	59.092	62.309
12	Algemeen						
	Stand vóór nota van wijziging	34.432	11.228	11.228	9.728	9.728	9.728
	Stand na nota van wijziging	34.432	11.228	11.228	9.728	9.728	9.728
13	Nog onverdeeld						
	Stand vóór nota van wijziging	76.012	102.415	57.115	50.702	41.528	16.377
	Prijsbijstelling	0	- 8.000	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	76.012	94.415	57.115	50.702	41.528	16.377
	Totaal Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening						
	Stand voor nota van wijziging	9.687.646	9.745.506	9.615.369	9.549.313	8.771.360	8.687.248
	Acties Weerbaarheid Energieschok	135.000	62.000	5.000	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	9.822.646	9.807.506	9.620.369	9.549.313	8.771.360	8.687.248

Tabel 3 Meerjarige doorwerking uitgaven (bedragen x € 1.000)

Art.	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Woningmarkt						
	Stand vóór nota van wijziging	7.636.310	8.426.645	8.108.949	8.170.992	8.178.616	7.710.661
	Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid	5.000	5.000	5.000	0	0	0
	Grondfaciliteit	- 90.000	0	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	7.551.310	8.431.645	8.113.949	8.170.992	8.178.616	7.710.661
2	Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit						
	Stand vóór nota van wijziging	958.667	1.209.377	1.001.477	775.479	680.540	452.815
	Warmtefonds	180.000	0	0	0	0	0
	Ondersteuning energiearmoede	40.000	40.000	0	0	0	0

Art.	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Energiebesparing koopsector	0	25.000	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	1.178.667	1.274.377	1.001.477	775.479	680.540	452.815
3	Ruimtelijke ordening en Omgevingswet						
	Stand vóór nota van wijziging	163.619	182.984	172.316	156.299	153.118	145.318
	Stand na nota van wijziging	163.619	182.984	172.316	156.299	153.118	145.318
4	Uitvoering Rijksvastgoedbeleid						
	Stand vóór nota van wijziging	263.173	247.924	270.784	261.109	251.078	418.976
	Stand na nota van wijziging	263.173	247.924	270.784	261.109	251.078	418.976
11	Centraal apparaat						
	Stand vóór nota van wijziging	87.157	79.619	75.913	68.679	59.092	62.309
	Stand na nota van wijziging	87.157	79.619	75.913	68.679	59.092	62.309
12	Algemeen						
	Stand vóór nota van wijziging	34.432	11.228	11.228	9.728	9.728	9.728
	Stand na nota van wijziging	34.432	11.228	11.228	9.728	9.728	9.728
13	Nog onverdeeld						
	Stand vóór nota van wijziging	76.012	102.075	57.115	50.702	41.528	16.377
	Prijsbijstelling	0	- 8.000	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	76.012	94.075	57.115	50.702	41.528	16.377
	Totaal Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening						
	Stand voor nota van wijziging	9.219.370	10.259.852	9.697.782	9.492.988	9.373.700	8.816.184
	Acties Weerbaarheid Energieschok	135.000	62.000	5.000	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	9.354.370	10.321.852	9.702.782	9.492.988	9.373.700	8.816.184

Tabel 4 Meerjarige doorwerking ontvangsten (bedragen x € 1.000)

Art.	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Woningmarkt						
	Stand vóór nota van wijziging	415.774	441.121	455.075	461.760	470.820	462.272
	Stand na nota van wijziging	415.774	441.121	455.075	461.760	470.820	462.272
2	Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit						
	Stand vóór nota van wijziging	91	91	91	91	91	91
	Stand na nota van wijziging	91	91	91	91	91	91
3	Ruimtelijke ordening en Omgevingswet						
	Stand vóór nota van wijziging	3.824	3.824	3.824	3.824	3.824	3.824
	Stand na nota van wijziging	3.824	3.824	3.824	3.824	3.824	3.824
4	Uitvoering Rijksvastgoedbeleid						
	Stand vóór nota van wijziging	233.784	110.922	110.872	103.072	103.022	95.972
	Stand na nota van wijziging	233.784	110.922	110.872	103.072	103.022	95.972
11	Centraal apparaat						
	Stand vóór nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
12	Algemeen						
	Stand vóór nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
13	Nog onverdeeld						
	Stand vóór nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
	Stand na nota van wijziging	0	0	0	0	0	0
	Totaal Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening						
	Stand voor nota van wijziging	653.473	555.958	569.862	568.747	577.757	562.159
	Stand na nota van wijziging	653.473	555.958	569.862	568.747	577.757	562.159

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan