Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING
Nota actief openbaar
Ja

Aan Minister VRO
Van Wonen

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-WN-Koop & Kapitaalmarkt

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
[redacted]

Datum
16 april 2026

Onze referentie
2026-0000184718

nota

Beantwoording Kamervragen over uitstroom van beleggers uit woningfondsen

Aanleiding

- Op 18 maart hebben de leden Steen en Van Dijk (beiden CDA) vragen gesteld over de uitstroom van beleggers uit woningfondsen aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de staatsecretaris van Financiën (2026Z05360). Bijgevoegd vindt u de beantwoording van deze vragen.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de beantwoording en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern

- Naar aanleiding van een bericht in het Financieel Dagblad omtrent de redemptieverzoeken bij Vesteda hebben de leden Van Dijk en Steen (beiden CDA) Kamervragen gesteld.
- De leden vragen onder andere naar de impact van de redemptieverzoeken op de Nederlandse woningmarkt en hoe u dit beoordeelt.
- Ook vragen zij naar de impact van diverse recent doorgevoerde fiscale wijzigingen op het investeringsklimaat.
- In de beantwoording geeft u aan dat u de zorgen deelt en dat de redemptieverzoeken kunnen leiden tot een vermindering van de (midden)huurvoorrraad door uitmondingen en mogelijk verminderde nieuwbouw.
- U geeft aan dat het investeringsklimaat is verslechterd door een combinatie van huurregulering, macro-economische omstandigheden en veranderingen in de fiscaliteiten. U geeft aan dat u zich zorgen maakt om het vertrek van (buitenlandse) investeerders en dat u zich gaat inzetten om dit te verbeteren onder andere middels een ministeriële taskforce Versnelling Woningbouw. Hierbij zal ook nadrukkelijk naar de fiscaliteit gekeken moeten worden. In de beantwoording noemt u de gepresenteerde resultaten van de taskforce.
- De afgelopen weken is er regelmatig contact geweest tussen het ministerie en Vesteda en investeerders.
- Recent heeft u de beantwoording van set Kamervragen van de leden van Eijk en De Groot en een set van de leden Van Eijk en Nobel naar de Kamer verzonden. Deze vragen en beantwoording hebben een soortgelijke strekking als deze set.
- Ondertussen heeft het lid Beckerman (SP) vragen gesteld over Vesteda en investeringscapaciteit in de Nederlandse woningmarkt. De beantwoording hiervan volgt spoedig.
- De staatssecretaris van FIN krijgt de antwoorden gelijktijdig voorgelegd.

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-WN-Koop & Kapitaalmarkt

Datum
16 april 2026

Onze referentie
2026-0000184718

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over uitstroom van beleggers uit woningfondsen	