Bijlage 1 – Afweegkader nationaal Grootschalige Woningbouw

- In de opdrachtbrief van de tasksforce 'Versnelling Woningbouw' staat opgenomen dat er aanvullend op de bestaande 21 nationaal grootschalige woningbouwgebieden, er negen nieuwe nationaal grootschalige woningbouwlocaties zullen worden aangewezen.
- Het gaat hierbij om locaties met een complexe opgave, die meerdere beleidsdomeinen en overheidslagen raken en daarom vragen om extra Rijksregie.
- Bij de selectie van deze nieuwe locaties wordt een integrale afweging gemaakt van locaties waar enerzijds de planvorming al gevorderd is en waarbij Rijksregie kan bijdragen aan het realiseren van nieuwe woningen voor de woningzoekenden van nu. En anderzijds nieuwe locaties die aansluiten bij de verwachte schaalsprongen op middellange termijn die passen bij de ontwikkelstrategieën Stimuleren en Initiëren uit de Nota Ruimte.
- Voor de selectie van de eerste nieuwe nationaal grootschalige woningbouwlocaties is onderstaand afweegkader 'Nationaal Grootschalige Woningbouwlocaties' opgesteld. Voor de nationaal grootschalige woningbouwlocaties op de langere termijn zal aansluiting worden gezocht bij de verstedelijkingsstrategie van de Nota Ruimte. De uitgangspunten die hierbij centraal staan zullen richting de zomer nader worden uitgewerkt.
- Het afweegkader is opgebouwd uit een aantal stappen die leiden tot een beperkt aantal concrete grote woningbouwlocaties die in aanmerking komen voor het label 'Nationaal grootschalige woningbouwlocatie': De stappen zijn als volgt vormgegeven:
    - Stap 1: Toets op woningbouwaantallen, realisatietermijn, en samenhang;
        - Minimale omvang 3.500 woningen (tot 2036);
        - Op eén samenhangende locatie (locatie kent een geografische, organisatorische en/of financiële samenhang).
    - Stap 2: Noodzaak van Rijksregie vanwege complexiteit van de opgave;
        - Opgave vraagt meer dan reguliere inzet, en zorgt voor een nog niet opgelost knelpunt;
        - Complexe opgave op het terrein: economie (bedrijvigheid), water & bodem, energie, drinkwater, stikstof en externe veiligheid. Die niet/zeer beperkt kan worden opgelost zonder hulp van het Rijk.
    - Stap 3: Toets op de realiseerbaarheid van de opgave;
        - Realisatie (en bijbehorende doelmatigheid) in relatie tot andere ruimtelijke opgaven, zoals:
            - Economie, stikstof, water & bodem, landbouw, infrastructuur, defensie.
            - Realisatiekracht van de gemeente en andere betrokkenen.
            - Toets op prognose netbeheerders en beschikbaarheid energie in omgeving grootschalige woningbouwplannen.
    - Stap 4: Aansluiting van de locatie op de ontwerp-Nota Ruimte;
        - Sluit locatie aan bij de (lange termijn) verstedelijkingsstrategie van de ontwerp Nota Ruimte.
    - Stap 5: Controlecriteria
        - Spreiding over het land.
- Richting de zomer zullen kansrijke locaties getoetst worden aan de hand van het afweegkader. Dit proces moet leiden tot een selectie van circa 5 nieuwe Nationaal Grootschalige Woningbouwlocaties medio zomer 2026.

