



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000180181

Datum
15 april 2026

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

MinVRO
WN/Huurbeleid

nota

Appreciatie amendement Beckerman en De Hoop over
collectieve servicekostenafrekeningen

Aanleiding

Tijdens de plenaire behandeling van het wetsvoorstel toekomstbestendige Huurcommissie op 9 april jl. heeft het lid Beckerman (SP) aangegeven haar amendement met stuk nummer 9 nog te gaan wijzigen. Het gewijzigde amendement is inmiddels ingediend, daarom dient u het amendement voor de stemmingen opnieuw schriftelijk te appreciëren. Het gewijzigde amendement met stuk nummer 16 betreft het bevorderen van de informatiepositie van huurdersorganisaties die de belangen van de huurders van een wooncomplex behartigen, ten aanzien van de servicekostenafrekening bij wooncomplexen. De appreciatie van het amendement geeft u met deze brief.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met de verzending van de brief aan de Kamer.

Kern

- Met deze brief informeert u de Kamer over uw appreciatie van het amendement van de leden Beckerman (SP) en De Hoop (GL-PvdA). Dit amendement strekt ertoe de informatiepositie van huurdersorganisaties die de belangen van de huurders van een wooncomplex behartigen ten aanzien van de servicekostenafrekening van een wooncomplex te verbeteren.
- In uw appreciatie geeft u aan:
 - o dat u het belangrijk vindt dat huurders en verhuurders worden ontzorgd bij het indienen van een verzoek bij de Huurcommissie;
 - o dat het op grond van huidige wetgeving reeds mogelijk is voor huurders om collectief een verzoek in te dienen bij de Huurcommissie, zodat huurders niet afzonderlijk een procedure hoeven te starten. De regels voor het collectief indienen van een verzoek worden met de Wet modernisering servicekosten bovendien versoepeld. Deze wet treedt op 1 januari 2027 in werking;
 - o dat huurdersorganisaties een rol kunnen spelen in het stimuleren van collectieve procedures. Om dat te kunnen doen, hebben zij een goede informatiepositie nodig;
 - o dat dit amendement beoogt de informatiepositie van huurdersorganisaties die de belangen van de huurders van een wooncomplex behartigen te versterken ten aanzien van de servicekostenafrekening; en
 - o dat u het amendement daarom Oordeel Kamer geeft.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie

2026-0000180181

Datum

15 april 2026

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief appreciatie amendement Beckerman en De Hoop	
2	Gewijzigd amendement Beckerman en De Hoop	