



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000143521

Datum
20 maart 2026

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
Woningbouw

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MinVRO
dWonen/Huurbeleid

nota

Nota Beantwoording Kamervragen over het bericht 'Harde conclusies over Wet betaalbare huur van Hugo de Jonge: 'Benadeelt huishoudens die geen huis kunnen kopen'

Aanleiding

Op 17 februari 2026 heeft u Tweede Kamervragen ontvangen van het lid De Groot (VVD) over het artikel 'Harde conclusies over Wet betaalbare huur van Hugo de Jonge: 'Benadeelt huishoudens die geen huis kunnen kopen'' (Telegraaf). Dit artikel gaat in op een deel van het recent door het Centraal Plan Bureau (CPB) gepubliceerde rapport 'Perspectief op de woningmarkt' over de doorwerking van verschillende beleidsmaatregelen binnen de woningmarkt. Bijgaand vindt u de beantwoording van deze vragen.

Geadviseerd besluit

- Akkoord te gaan met de beantwoording en te tekenen voor verzending aan de Tweede Kamer.

Kern

- Het CPB-rapport bekijkt de problematiek op de woningmarkt veel breder dan enkel de Wet betaalbare huur (Wbh). Het rapport benoemt in brede zin het hoe de verdeling van woonruimte en het ontstaan van woningaanbod samenhangen, en hoe overheidsbeleid deze processen beïnvloedt. Het stipt bijvoorbeeld ook de hypotheekrenteaftrek en het verschil tussen insiders en outsiders op de woningmarkt aan. Het artikel van de Telegraaf zoomt enkel in op de Wbh. De vragen van het lid De Groot gaan uitsluitend over de Wbh.
- De vragen gaan over het effect van de Wbh op de huursector. Voornamelijk als het gaat om het uitpanden van woningen, het investeringsklimaat en de toegang tot betaalbare middenhuurwoningen. Het lid De Groot uit zijn zorgen over de Wbh en vraagt naar de evaluatie en aanpassingen aan de wet.
- De beantwoording ziet op de volgende punten:
 - Het CPB-rapport gaat breder dan de Wbh;
 - De aanleiding voor het huidige uitpanden van woningen is complexer en genuanceerder dan wordt geschetst. Naast de huurregulering spelen ook diverse andere factoren zoals de fiscaliteit en gestegen rente een rol;
 - Er wordt verwezen naar de afspraken die gemaakt zijn in het Coalitieakkoord en dat u daar binnenkort over naar buiten treedt. Concreet komt u in april met een brief over de ontwikkelingen in de huursector. Hierin geeft u weging aan de uitpondcijfers en kondigt u aan hoe de Wbh voorafgaand aan de evaluatie wordt geoptimaliseerd.

- Tegelijkertijd benadrukt u dat dat er voor het verbeteren van het investeringsklimaat breder moet worden gekeken dan enkel de Wbh. Dit doet u onder andere in de Taskforce Versnellen Woningbouw.

Onze referentie
2026-0000143521
Datum
20 maart 2026

Politieke context

De Wbh is een gevoelig en veel besproken onderwerp binnen de Tweede Kamer. Er heerste een hoge nieuwsgierigheid naar de optimalisatie van de wet. De VVD is in het verleden kritisch geweest op de Wbh.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen	Beantwoording van de vragen