Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000148061

Datum
30 maart 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
Corporaties

Bijlage(n)
2

Aan M VRO
Van CZW

nota

Nota naar aanleiding van het verslag - Wijziging Woningwet ivm de beleidswaarde

Aanleiding

De nota naar aanleiding van het verslag (nnav) voor het wetsvoorstel wijziging Woningwet in verband met de beleidswaarde is gereed om aan de Tweede Kamer aan te bieden. De stukken hiervoor worden u aangeboden.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- Akkoord te gaan met nnav;
- De volgende stukken te ondertekenen:
  - Aanbiedingsbrief TK;
  - De nnav.

Kern

- Er komt een nieuwe, centrale marktwaardemethodiek en woningcorporaties hoeven de marktwaarde niet langer te berekenen en in hun jaarrekening te vermelden. Daar komt de reeds bestaande beleidswaarde voor in de plaats. Het wetsvoorstel voorziet in de grondslag om dit later in een amvb en een ministeriële regeling nader vorm te geven.
- Het voorstel biedt hiervoor de grondslag waarbij het begrip 'beleidswaarde' in de wet wordt verankerd. De nadere materiële uitwerking van dat begrip vindt plaats in wijzigingen van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (AMvB) en de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (ministeriële regeling).
- De voorgenomen wijziging vermindert de administratieve lasten van woningcorporaties. Dit geeft corporaties meer ruimte om te focussen op hun kerntaken, zoals de uitvoering van de afspraken uit de NPA.
- De vragen van de verschillende fracties van de TK worden in de nnav beantwoord.
- De toon van de vragen van de verschillende fracties is neutraal, het zijn vooral verduidelijkende vragen. Met uw antwoorden biedt u de gevraagde verduidelijkingen.

Politieke context

De volgende fracties hebben inbreng geleverd: VVD, CDA, BBB en CU. D66 heeft het wetsvoorstel tot zich genomen maar ziet af van het stellen van vragen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Onze referentie
2026-0000148061

Datum
30 maart 2026

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief	Ter ondertekening
2	Nota naar aanleiding van het verslag	Ter ondertekening