Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000150507

Datum
30 maart 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
WBB, ministerie van OCW

Bijlage(n)
0

Aan MinVRO
Van DGVB

nota

01. Beslisnota Beantwoording Kamervragen over hospiteren in studentenhuizen en het tekort aan studentenwoningen

Aanleiding

Op 16 maart 2026 heeft het lid Van Leijen (D66) Kamervragen gesteld over hospiteren in studentenhuizen en het tekort aan studentenwoningen. De vragen komen voort uit een aantal moties die de gemeenteraden van Delft, Leiden en Utrecht hebben aangenomen over hospiteren in studentenhuizen, waarin zij de wens uitspreken dat studenten de vrijheid moeten houden om zelf een nieuwe huisgenoot te kiezen. Op 11 december 2025 zijn er door de leden De Groot en Rajkowski (VVD) Kamervragen gesteld over het voornemen van woningcorporatie DUWO om de regels rond het hospiteren te veranderen.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de Kamervragen.

Kern

- De Kamervragen komen voort uit het voornemen van woningcorporatie DUWO om het hospiteerbeleid aan te passen zodat er meer transparantie, toegankelijkheid en gelijke kansen ontstaan voor studenten. De huidige bewoners van de studentenwoning zouden hierdoor minder vrijheid hebben bij de keuze voor een nieuwe huisgenoot. Hierop is een handtekeningenactie opgezet en zijn in een aantal gemeenten moties aangenomen die oproepen het huidige hospiteerbeleid intact te houden.
- In de beantwoording wordt aangegeven dat het Rijk geen partij is in de voorgenomen wijziging. Daarnaast wordt aangegeven dat verhuurders zich aan de Wet goed verhuurderschap en Algemene wet gelijke behandeling dienen te houden. Daarbij wordt aangegeven dat het van belang is onderscheid te maken tussen de verhuur van zelfstandige woonruimte en situaties van hospiteren. Bij hospiteren, waar het doorgaans gaat om onzelfstandige woonruimte en samenwonen met anderen, is er voor zittende bewoners meer ruimte om een afweging te maken die past bij het samenleven in één huishouden. Tenslotte wordt in de brief aangegeven op welke wijze u het tekort van studentenwoningen aanpakt.

Toelichting

Politieke context

Op 11 december 2025 hebben de leden De Groot en Rajkowski (VVD) Kamervragen gesteld over hospiteren (2025Z21799).

Onze referentie
2026-0000150507

Datum
30 maart 2026

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.