Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000047145

Datum
30 januari 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan Minister VRO
Van Wonen

nota

0. Nota Beantwoording Kamervragen over het investeringsklimaat voor middenhuur

Aanleiding

- Het lid Welzijn (NSC, sinds verkiezingen niet meer lid van TK) heeft op 3 november 2025 vragen gesteld over het investeringsklimaat voor middenhuur naar aanleiding van publicatie van het SEO-onderzoek naar dit onderwerp.
- De beantwoording is al meerdere malen uitgesteld. Aanvankelijk zou deze verzonden worden met de kabinetsreactie op SEO, maar deze reactie is uitgesteld vanwege de demissionaire status van het kabinet. Vervolgens is deze beantwoording ook uitgesteld.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de beantwoording en ondertekenen van de Kamerbrief.
- Instemmen met zo snel mogelijk versturen van de beantwoording.

Kern

- Naar aanleiding van publicatie van het SEO-onderzoek naar het investeringsklimaat voor middenhuur heeft het lid Welzijn Kamervragen gesteld.
- In de vragen wordt o.a. gesteld dat huurprijsverhogingen het investeringsklimaat verbeteren, maar ten koste gaan van de betaalbaarheid. Gevraagd wordt hoe dit zich verhoudt tot het kabinetsbeleid. Daarnaast wordt gevraagd naar het bedrijfsmodel van verhuurders van middenhuurwoningen.
- In de beantwoording verwijst u naar aankomende brieven over de uitwerking van het coalitieakkoord en de Taskforce en licht u op basis van Kadaster-data ontwikkelingen op de huurmarkt toe.
- De beantwoording is al meerdere malen uitgesteld. Aanvankelijk zou deze verzonden worden met de kabinetsreactie op SEO, maar deze reactie is uitgesteld vanwege de demissionaire status van het vorige kabinet. Vervolgens is deze beantwoording ook uitgesteld. Het is een optie om opnieuw te wachten met versturen tot de kabinetsreactie op SEO gereed is, maar dit heeft niet de voorkeur. De vragen zijn al lang geleden gesteld en voor het merendeel van de antwoorden is SEO niet nodig.
- De staatssecretaris van FIN is akkoord met de beantwoording.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over het investeringsklimaat voor middenhuur	