

Vergaderjaar 2025–2026

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 1412**

### **MOTIE VAN HET LID STEEN**

Voorgesteld 26 maart 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat ruimte voor ontmoeting, sociale cohesie en groen in een wijk leidt tot maatschappelijke baten als minder eenzaamheid en betere gezondheid;

overwegende dat met het programma Innovatie en Opschaling Woningbouw en de aanpak Samen Slim onder andere wordt ingezet op maatschappelijke innovaties in gebiedsontwikkeling, maar het ontbreekt aan concrete methodiek en instrumentarium om hierop te sturen;

overwegende dat medeoverheden hierbij vaak aanlopen tegen begrotingsregels en administratieve kaders;

verzoekt de regering een methodiek en bijpassend instrumentarium te ontwikkelen voor het structureel meenemen van maatschappelijke baten in businesscases van bouwprojecten;

verzoekt de regering samen met medeoverheden te bezien welke administratieve en begrotingsregels moeten worden aangepast zodat gemeenten makkelijker met marktpartijen kunnen samenwerken aan projecten waarin gemeenschapsopbouw een plek krijgt,

en gaat over tot de orde van de dag.

Steen