



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000124773

Datum
30 januari 2026

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

Minister VRO
Wonen

nota

Beantwoording Kamervragen over investeringscapaciteit
pensioenfondsen woningbouw

Aanleiding

- Naar aanleiding van het bericht "*Pensioenfondsen steken honderden miljoenen in 933": huurwoningen bij ArenA: Maar bodem kas voor woningbouw komt in zicht*" (2026Z01143) hebben de leden Van Eijk en De Groot (beiden VVD) op 22 januari vragen gesteld aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de Staatssecretaris van Financiën. Bijgevoegd vindt u de beantwoording van deze vragen

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de beantwoording en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern

- Naar aanleiding van het bericht in de Telegraaf omtrent de investeringscapaciteit van pensioenfondsen in Nederlandse woningbouw hebben de Leden Van Eijk en de Groot Kamervragen gesteld.
- De leden vragen onder andere naar de omvang van buitenlandse investeringen in de Nederlandse woningmarkt en of er voldoende geïnvesteerd wordt om de bouwdoelstellingen te halen. Ook vragen zij naar de impact van diverse recent doorgevoerde fiscale wijzigingen op het investeringsklimaat
- In de beantwoording geeft u aan dat buitenlandse investeerders in groten getale de Nederlandse woningmarkt hebben verlaten en dat er meer private investeringen nodig zijn in woningbouw
- U geeft aan dat het investeringsklimaat is verslechterd door een combinatie van huurregulering, macro-economische omstandigheden en veranderingen in de fiscaliteiten. U geeft aan dat u zich gaat inzetten dit te verbeteren.
- De beantwoording is eerder uitgesteld vanwege de kabinetswissel.
- De staatssecretaris van FIN is akkoord met de beantwoording.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen**Onze referentie**

2026-0000124773

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over investeringscapaciteit pensioenfondsen woningbouw	