



Aan
Van

Minister van VRO
Directie Wonen

nota

Beantwoording Kamervragen lid Beckerman inzake
draagvlak bij huurders voor verduurzaming

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000096638

Datum
27 februari 2026

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
Directie B&E, Ministerie KGG

Bijlage(n)
2

Aanleiding

Lid Beckerman (SP) heeft vragen gesteld over het draagvlak bij huurders voor verduurzaming.

Geadviseerd besluit

Graag bijgaande antwoordbrief op deze Kamervragen ondertekenen. Mogelijk komen deze Kamervragen ook aan de orde op het Commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving. Dit staat nu gepland op 25 maart aanstaande.

Kern

De Kamervragen gaan in essentie over het risico op afnemend draagvlak onder huurders bij verduurzaming door de verhuurder. Als oorzaken hiervoor noemen de Kamervragen onvoldoende financieel voordeel bij huurders en een besluitvormingsproces waarbij huurders onvoldoende zouden worden betrokken. De beantwoording benoemt de regelgeving en maatregelen gericht op het financieel voordeel van de huurders en op het voldoende betrekken van huurders in het besluitvormingsproces.

Toelichting

Politieke context

Op het Commissiedebat van 25 maart aanstaande is de brief geagendeerd van 9 januari 2026 (TK 32847, nr. 1401) van uw ambtsvoorganger. Die brief gaat in op twee van de nu gestelde Kamervragen (vragen 6 en 16). De beantwoording verwijst dan ook naar de brief van 9 januari 2026.

Financiële/juridische overwegingen

Een van de Kamervragen richt zich op het door de rijksoverheid overnemen van de resterende investeringskosten van zonnepanelen bij woningcorporaties om huurders niet te confronteren met hogere woonlasten en corporaties hun investeringsruimte te laten behouden voor nieuwbouw en renovatie. Op die vraag is al geantwoord met de brief van 9 januari 2026; aangegeven is, dat hiervoor financiële dekking ontbreekt.

Krachtenveld

Het huidige verduurzamingsbeleid voor de huursector houdt rekening met de verschillende belangen bij verduurzaming:

- Huurders: een primair belang is veelal of verduurzaming leidt tot lagere woonlasten.
- Verhuurders: zij moeten in staat zijn om de nodige investeringen te doen, niet alleen voor verduurzaming, maar bijvoorbeeld ook voor nieuwbouw.

Onze referentie

2026-0000096638

Datum

27 februari 2026

Gezien deze belangen zijn belangrijke verduurzamingsinstrumenten:

- Het instemmingsrecht van huurders. Een huurder zal redelijkerwijs niet instemmen met een woningaanpassing als hij geen voordeel ziet, zoals lagere woonlasten of meer wooncomfort.
- De wettelijke mogelijkheden van huurverhoging na woningverbetering. Hierdoor kan een verhuurder zijn investering terugverdienen.
- Subsidies bij verduurzaming. Deze ondersteunen verhuurders. Een huurder heeft indirect voordeel; vooral door een huurverhoging die dan lager uitvalt.

Communicatie

Er is niet voorzien in specifieke communicatie. De beantwoording zal na worden gepubliceerd op de site rijksoverheid.nl en op de site van de Tweede Kamer.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief ter beantwoording Kamervragen	Ter ondertekening
2	Artikel Trouw 29 januari 2026 inzake bericht Woonbond dat aanleiding gaf tot Kamervragen	