

**TER BESLISSING**

Aan

de staatssecretaris van Financiën**Directoraat-Generaal
voor Fiscale Zaken
Directie Directe
Belastingen & Toeslagen**

Persoonsgegevens

notaUitstelbrief Kamervragen Van Dijk en Vermeer over de
30-jaarstermijn**Aanleiding**

Uw ambtsvoorganger heeft op 9 februari 2025 vragen ontvangen van het lid Inge van Dijk (CDA) over een bericht over het aflopen van de 30-jaarstermijn bij de hypotheekrenteaftrek. Het lid Vermeer (BBB) heeft ook vragen gesteld over het aflopen van de 30-jaarstermijn bij de hypotheekrenteaftrek. Met het oog op de volledige beantwoording van de vragen lukt het helaas niet om deze Kamervragen tijdig te beantwoorden.

Beslispunten

- Gaat u akkoord met het versturen van bijgaande uitstelbrief? Zo ja, dan verzoeken wij u deze te ondertekenen.
- Gaat u akkoord om deze beslisnota openbaar te maken conform de Beleidslijn actieve openbaarmaking?

Kernpunten

- In de uitstelbrief wordt aangegeven dat de antwoorden niet binnen de gebruikelijke termijn van drie weken verstuurd kunnen worden met het oog op een volledige beantwoording van de vragen.
- Aangegeven wordt dat het voor een volledige beantwoording van de vragen noodzakelijk is om het rapport over het aflopen van de 30-jaarstermijn bij de hypotheekrenteaftrek af te ronden. Deze antwoorden worden dan tegelijkertijd verzonden met het verzenden van dit rapport naar de Tweede Kamer.
- Het streven is om, zoals eerder toegezegd, dit rapport en daarmee de antwoorden in dit eerste kwartaal naar de Tweede Kamer te zenden.

Toelichting*Achtergrond 30-jaarstermijn*

- Hypotheekrente is maximaal 30 jaar aftrekbaar.
- De 30-jaarstermijn in de HRA is sinds 2001 van kracht om de kosten van de regeling te beperken en aflossing te stimuleren.
- Het is vaak niet meer na te gaan of de 30-jaarstermijn is verstreken, door ontbrekende of onvolledige administraties bij burgers, financieel dienstverleners en Belastingdienst. Het bijhouden van de 30-jaarstermijn is met name lastig bij life events, zoals samenwonen, echtscheiding, verbouwen of verhuizen.

Datum

25 februari 2026

Notanummer

2026-0000061125

Bijlagen

1. Kamerbrief met uitstel
2. Vragen van het lid Vermeer
3. Vragen van het lid Van Dijk
4. Bericht Taxlive
5. Artikel FD

- De kans is groot dat dit leidt tot foutieve aangiftes en aanslagen, terwijl de Belastingdienst door het gebrek aan contra-informatie niet goed kan handhaven. Ook bestaat het risico dat burgers bij controle in bewijsnood komen, vanwege het gebrek aan de juiste gegevens. Dit kan leiden tot verlies van HRA.
- Dit probleem doet zich voor vanaf 2031, als voor het eerst veel oude (aflossingsvrije) hypotheeklen de termijn bereiken. Voor de aflossingsvrije hypotheeklen geldt dat de HRA stopt, maar dat de rentekosten doorlopen.
- Momenteel wordt gewerkt aan een rapport over het aflopen van de 30-jaarstermijn. Hierin worden de knelpunten bij de 30-jaarstermijn uiteengezet en worden oplossingsrichtingen gepresenteerd.

Communicatie

Niet van toepassing.

Politiek/bestuurlijke context

- Het onderzoek is toegezegd bij de behandeling van het Belastingplan 2025 in de Eerste Kamer. Ook staat in de planningsbrief van het Ministerie van Financiën aan de vaste commissie van Financiën de oplevering van dit onderzoek gepland voor maart dit jaar.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.